



PREDAJ DOMU SO ZÁHRADOU V OBCI UBLA

39 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Ubl'a
Ulica:	Ubl'a
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	2020 m ²	Celková plocha:	2020 m ²
Úžitková plocha:	95 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	95 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	95 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Stav:	čiastočne prerobený	vodný zdroj:	
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku -	áno
Energetický certifikát:	žiadne	studňa:	
		Elektrika - na pozemku:	áno
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HĽADÁTE MENŠÍ DOM SO ZÁHRADOU V TICHOM PROSTREDÍ A KRÁSNOU PRÍRODOU NA DOSAH?

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ RODINNÝ DOM s VEĽKOU ZÁHRADOU** v obci **UBLA** (okres Snina).

Tento **ÚTULNÝ DOMČEK** vám ponúka **POKOJ, SÚKROMIE A DOTYK PRÍRODY**. Či už hľadáte miesto na **VÍKENDOVÝ ODDYCH** alebo **TRVALÉ BÝVANIE**, tu nájdete svoj pokojný domov.

INTERIÉR PREŠIEL v roku 2024 **REKONŠTRUKCIOU**, takže sa môžete nasťahovať bez ďalších

investícií.

OBEC UBLA PONÚKA KOMPLETNÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ – nachádza sa tu základná a materská škola, pošta, zdravotné stredisko s lekárnou, obchody aj pohostinstvo. Nechýba ani kultúrny dom, kaderníctvo a pravidelné autobusové spojenie do okresného mesta Snina.

3D obhliadka prízemia domu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=1Lhi2GZjfmb>

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA NEHNUTEĽNOSTI:

- celková výmera pozemku - 2.020 m²
 - z toho zastavaná plocha domu - 95 m²
- záhrada - výmera 1.711 m²
- prízemný dom s čiastočným podpivničením a pochôdnou povalou
- miestnosti v dome - obývačka, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora, chodba
- hospodárska budova na pozemku
- konštrukcia domu - tehla + váľok
- sedlová strecha - krytina - eternit
- ústredné kúrenie - elektrický kotol Protherm (inštalácia v roku 2023)
 - nové radiátory vo všetkých miestnostiach
- zdroj pitnej vody - obecný vodovod
 - na pozemku je aj studňa
- kanalizácia - septik
- rekonštrukcia domu v roku 2024 v rozsahu:
 - plávajúce podlahy alebo keramická dlažba v celom dome
 - plastové okná vo väčšine miestnosti
 - výmena elektrických rozvodov
 - znížené stropy
 - kúpeľňa s WC
 - nové železné schodisko na povalu
- celý pozemok je oplotený

AK VÁS TENTO DOM OSLOVIL, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ - RÁD VÁM HO UKÁŽEM OSOBNĚ A ZODPOVIEM VŠETKY VAŠE OTÁZKY

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Majiteľ si vyhradzuje právo výberu kupujúcich v záujme zachovania súčasného štandardu bývania v danej lokalite.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto domu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulík

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Miroslav Paulik

+421 917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

