



REZERVOVANÝ RODINNÝ DOM V TICHEJ LOKALITE-RADVAŇ N/LABORCOM

42 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Radvaň nad Laborcom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1619 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	1619 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	10 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	168 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	1619 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	270 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka v **EXKLUZÍVNO**M zastúpení klienta **NA PREDAJ** rodinný dom z kvalitnej tehlovej konštrukcie v malebnej obci **Radvaň nad Laborcom**, vzdialenej len 18 km od Medzilaboriec a 24 km od Humenného.

TERAZ ZNÍŽENÁ CENA - 3000 € (z pôvodných 45 000 €)

Ak hľadáte **pokojnú bytovú** v tichej obci obklopenej prírodou, no s **výbornou občianskou vybavenosťou** za **rozumnú cenu** táto ponuka je šitá priamo pre Vás.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=ecRQpoy1WZj>

Základné informácie:

- celková rozloha pozemku: 1 619 m²
- úžitková plocha domu: cca 150 m²
- konštrukcia: tehla
- strecha: plechová, pravidelne udržiavaná

Dispozícia:

- prízemie: veľká predsieň, kuchyňa, kotoľňa, kúpeľňa s WC
- 1. nadzemné podlažie: obývačka, spálňa, detská izba, špajza s výlezom na strechu
- podkrovie: pochôdzne, vhodné ako úložný priestor

Technický stav a rekonštrukcia:

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

- nové plastové okná a vchodové dvere
- nové omietky na 1. podlaží
- vymenené elektrické rozvody (čiastočne)
- nová kúpeľňa a WC s murovaným sprchovým kútom a modernou sanitou
- vymenené podlahy a dlažby v niektorých izbách
- radiátory čiastočne nové

Technické zariadenia (všetko len 3 roky staré):

- kotol na tuhé palivo
- domáca vodáreň (darling)
- elektrický bojler na ohrev vody

Vykurovanie a voda:

- ústredné kúrenie – kotol na tuhé palivo, rozvod do všetkých miestností
- voda z vlastnej studne – pravidelne kontrolovaná, rozvádzaná darlingom
- teplá voda – elektrický bojler

Exteriér a okolie:

- priestranný pozemok 1 619 m² s možnosťou pestovania, relaxu alebo výstavby altánku
- podchod priamo v dome využiteľný ako kryté parkovanie
- samostatná pivnička za domom
- pozemok končí pri lese – ideálne miesto pre oddych a súkromie

Obec Radvaň nad Laborcom:

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – škola, škôlka, lekár, zubár, pošta, lekáreň, potraviny, reštaurácie, pohostinstvá a krásne okolie plné prírody, ktoré ponúka množstvo možností na turistiku, cyklistiku a relax.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto rodinného domu s veľkým potenciálom alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

