



Rezervované - Na prenájom priestranný rodinný dom v obci Modra nad Cirochou



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Modra nad Cirochou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	2260 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	2260 m ²
Šírka pozemku:	15 m	Počet balkónov:	3
Dĺžka pozemku:	140 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	254 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	127 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	254 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované!

MEGA realitná kancelária ponúka **na prenájom rodinný dom v obci Modra nad Cirochou.**

Priestranný dvojpodlažný rodinný dom stojí na ideálne rovnom pozemku **v tichej uličke**. Úžitková plocha domu je cca 254 m². Praktická dispozícia umožňuje využiť každý m² domu. Prízemie pozostáva zo zádveria, veľkej predsiene, vybavenej kuchyne s komorou, obývačky s výstupom na terasu, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou. V technickej miestnosti sú vonkajšie dvere, cez ktoré je možné dostať sa na rozsiahly pozemok za domom. Poschodie pozostáva zo 4 miestností, nadštandardne veľkej kúpeľne a samostatnej toalety. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kotlom a radiátormi. Nehnuteľnosť je pripojená na verejný vodovod, plyn a elektrickú sieť.

Obec ponúka pohodlne bývanie pre všetky generácie. K dispozícii je škola, škôlka, obchod, pohostinstvá, športoviská, kostol. Vzdialenosť obce od mesta Humenné je cca 13 km a od mesta Snina je to cca 11 km.

Dom je zariadený nábytkom a základnými elektrospotrebičmi, čiže je možné ho začať okamžite obývať.

Virtuálna prezentácia: <https://my.matterport.com/show/?m=J5i5NXp7ufY>

Výška nájomného vrátane energií je 850 EUR na mesiac. Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť: nájomné na aktuálny mesiac + depozit vo výške mesačného nájomného + férovú províziu realitnej kancelárii.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslav Harvan**
Telefón : **+421 907 349 101**
E-mail: **miroslav.harvan@megarealitka.sk**

