



## PREDAJ MEZONETOVÉHO BYTU (134 m<sup>2</sup>) v CENTRE HUMENNÉHO

233 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Kukorelliho
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	134 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	134 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	72 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	úplne prerobný	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDSTAVTE SI BÝVANIE, KDE SA KOMFORT RODINNÉHO DOMU SPÁJA S VÝHODAMI MESTSKÉHO ŽIVOTA.**

**MEGA** realitná kancelária vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ NADŠTANDARDNÝ MEZONETOVÝ BYT V CENTRE MESTA HUMENNÉ.**

**TERAZ S NOVOU NIŽŠOU CENOU ( -10.000 €).**

Tento **ŠTÝLOVÝ MEZONETOVÝ BYT PRIAMO** v **CENTRE MESTA** ponúka **VÝNIMOČNÝ PRIESTOR, SVETLO A SÚKROMIE**, aké by ste v obyčajnom byte len ťažko hľadali.

Vďaka **ENERGETICKEJ NEZÁVISLOSTI** sa môžete spoľahnúť na **VLASTNÚ VÝROBU ELEKTRINY A TEPLA** - šetríte, žijete ekologicky a pohodlne.

Je to miesto, kde **MODERNÉ TECHNOLOGIE, NADČASOVÝ DIZAJN A POKOJNÝ MESTSKÝ ŽIVOT** tvoria dokonalú harmóniu.

### **3D obhliadka na adrese:**

<https://my.matterport.com/show/?m=aWwdfL1GBMb>

### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:**

- **byť v osobnom vlastníctve a bez ťarchy**

- **mezonetový byt**

- **celková výmera mezonetu** - 134 m<sup>2</sup>

- **1. podlažie** - vstupná chodba, obývačka, kuchyňa s jedálňou, izba, kúpeľňa s WC, špajza

- **nadstavba** - chodba, pracovňa, izba1, izba2, kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť  
- nadstavba zhotovená v roku 2017

- **ENERGETICKÁ NEZÁVISLOSŤ a POHODA**

- vlastná výroba elektrickej energie s fotovoltaickými panelmi na streche bytového domu

- výroba teplej vody + podlahové elektrické kúrenie

- doplnkový zdroj tepla - krb s uzatvoreným ohniskom

- nútené vetranie s rekuperáciou

- splitová klimatizácia v nadstavbovej časti

- svetlovody v nadstavbovej časti

- **REKONŠTRUKCIA BYTU V ROZSAHU:**

- výmena elektrických rozvodov

- výmena rozvodov studenej a teplej vody

- drevené a drevoaluníkové okná, drevené strešné okná

- vonkajšie lamelové žalúzie na elektrický pohon alebo hliníkové vnútorné žalúzie

- podlahy - drevené plávajúce + laminátové + keramická dlažba

- murované kúpeľne

- bezpečnostné vstupné dvere

- vnútorné dvere - drevené rámové

- byt sa predáva **ČIASTOČNE ZARIADENÝ (viac informácií pri obhliadke)**

- pivnica - 1 x - 10 m<sup>2</sup>

- **orientácia bytu - juh, sever**

- **TV + INTERNET** - možnosť pripojenia základnými poskytovateľmi internetu - optická prípojka v byte

- byt v správe - **SVB**

- **aktuálne náklady na bývanie** - 280 €/mesiac (SVB+elektrina+plyn)

- **Bytový dom**

- zateplený a opravený vstup

- vlastná kotolňa (odpojenie od centrálného zdroja tepla)

- solárne panely na streche domu na výrobu teplej vody

- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu

- bytový dom sa nachádza v **lokality s plnou občianskou vybavenosťou (centrum mesta)**

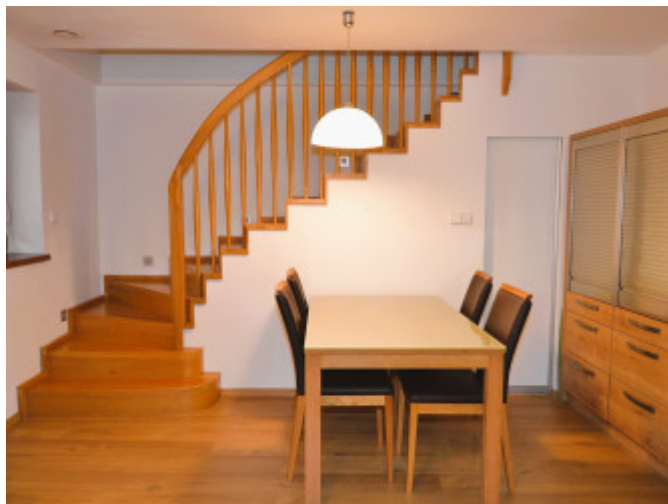
**V cene nehnuteľnosti je zahrnutý** aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

**V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto nadštandardného bytu ma prosím kontaktujte:**

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Miroslav Paulik**

Telefón :

**+421 917 300 465**

E-mail:

**[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)**

