



Rezervované - na predaj ihneď obývatelný rodinný dom v meste Humenné, exkluzívne

Rezervované



| | |
|------------------|----------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Humenné |
| Obec: | Humenné |
| Ulica: | Riečna |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|
| Status: | rezervované | Špajza: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Sklad: | áno |
| Plocha pozemku: | 611 m ² | Dielňa: | áno |
| Typ zeme: | mierne svahovitá | Celková plocha: | 611 m ² |
| Teritórium: | Intravilán | Počet logíí: | 1 |
| Šírka pozemku: | 17 m | Počet garáží: | 1 |
| Dĺžka pozemku: | 36 m | Plocha garáže: | 23 m ² |
| Úžitková plocha: | 300 m ² | Počet pivníc: | 3 |
| Zastavaná plocha: | 100 m ² | Orientácia: | Juhozápad |
| Stav: | čiastočne prerobný | Inžinierske siete: | áno |
| Počet izieb: | 5 | Voda: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Elektrika: | áno |
| Typ budovy: | bloková konštrukcia | Plyn: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Kanalizácia: | áno |
| Loggia: | áno | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Garáž: | áno | Optická sieť: | áno |
| Pivnica: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované!

MEGA realitná kancelária ponúka **na predaj rodinný dom v meste Humenné.**

Priestranný rodinný **dom sa nachádza v tichej a obľúbenej mestskej časti Dubník.** Oplotený, mierne svahovitý, pozemok má celkovú rozlohou 684 m² a jeho rozmery sú cca 38x18 m. Rodinný dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a je aj celý podpivničený. Orientácia na juh a západ zabezpečuje v dome dostatok svetla po celý deň. **Úžitková plocha domu je veľkorysých cca 300 m².** Obytné podlažia pozostávajú zo zádveria a vstupnej chodby, priestrannej kuchyne s príručnou špajzou a kachľami, 2 obytných miestností na prvom podlaží, presvetleného schodišťa, 3 obytných miestností a loggie s pekným výhľadom na druhom podlaží. **Kúpeľne s toaletou sa nachádzajú, prakticky, na oboch podlažiach.** V jednej je osadený sprchovací kút, druhá disponuje rohovou vaňou. Suterén domu tvorí garáž (23 m²) s výklopnou garážovou bránou a zatepleným stropom, kotolňa, priestranná miestnosť (15 m²) aktuálne slúžiaca ako práčovňa či "špinavá" kuchyňa a 2 komory. Dom bol postavený v 80-tych rokoch. Je napojený na plyn, elektrinu, verejný vodovod, kanalizáciu aj optickú sieť. Ohrev vody a vykurovanie zabezpečujú plynový kotol a elektrický zásobníkový ohrievač vody. **Nehnutelnosť už prešla aj čiastočnou rekonštrukciou.** Osadili sa plastové okná a vchodové dvere, zmodernizovali sa obe kúpeľne, položili sa laminátové podlahy. Severná a východná stena domu je zateplená, rekonštruovala sa aj strecha vrátane krovu. Rodinný dom je stále obývaný, teda je v stave k okamžitému nasťahovaniu sa. Na pozemku sa nachádza aj murovaná hospodárska budova so zavedenou elektrinou a vodou. Pozemok ponúka dostatok priestoru aj na vytvorenie oddychovej zóny, aj na prípadne pestovanie.

Odkaz na virtuálnu obhliadku: <https://my.matterport.com/show/?m=4PC2FPh8xsc>

Ak uvažujete nad kúpou priestranného domu na peknom pozemku s vynikajúcim prístupom priamo v Humennom, táto ponuka určite stojí za zváženie!

Rád doplním viac informácií, alebo zorganizujem reálnu obhliadku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miroslav Harvan

Telefón :

+421 907 349 101

E-mail:

miroslav.harvan@megarealitka.sk

