



Na predaj ihneď obývatel'ný rodinný dom v meste Humenné, exkluzívne

185 000 €

*Každou reálnou ponukou sa budeme
zaoberať!*



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Riečna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	611 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	611 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet logíí:	1
Šírka pozemku:	17 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	36 m	Plocha garáže:	23 m ²
Úžitková plocha:	300 m ²	Počet pivníc:	3
Zastavaná plocha:	100 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	čistočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka **na predaj rodinný dom v meste Humenné.**

Priestranný rodinný **dom sa nachádza v tichej a oblúbenej mestskej časti Dubník**. Oplotený, mierne svahovitý, pozemok má celkovú rozlohou 684 m² a jeho rozmery sú cca 38x18 m. Rodinný dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a je aj celý podpivničený. Orientácia na juh a západ zabezpečuje v dome dostatok svetla po celý deň. **Úžitková plocha domu je veľkorysých cca 300 m²**. Obytné podlažia pozostávajú zo zádveria a vstupnej chodby, priestrannej kuchyne s príručnou špajzou a kachľami, 2 obytných miestností na prvom podlaží, presvetleného schodišťa, 3 obytných miestností a loggie s pekným výhľadom na druhom podlaží. **Kúpelne s toaletou sa nachádzajú, prakticky, na oboch podlažiach**. V jednej je osadený sprchovací kút, druhá disponuje rohovou vaňou. Suterén domu tvorí garáž (23 m²) s výklopnou garážovou bránou a zatepleným stropom, kotolňa, priestranná miestnosť (15 m²) aktuálne slúžiaca ako práčovňa či "špinavá" kuchyňa a 2 komory. Dom bol postavený v 80-tych rokoch. Je napojený na plyn, elektrinu, verejný vodovod, kanalizáciu aj optickú sieť. Ohrev vody a vykurovanie zabezpečujú plynový kotol a elektrický zásobníkový ohrievač vody. **Nehnutelnosť už prešla aj čiastočnou rekonštrukciou**. Osadili sa plastové okná a vchodové dvere, zmodernizovali sa obe kúpelne, položili sa laminátové podlahy. Severná a východná stena domu je zateplená, rekonštruovala sa aj strecha vrátane krovu. Rodinný dom je stále obývaný, teda je v stave k okamžitému nasťahovaniu sa. Na pozemku sa nachádza aj murovaná hospodárska budova so zavedenou elektrinou a vodou. Pozemok ponúka dostatok priestoru aj na vytvorenie oddychovej zóny, aj na prípadne pestovanie.

Odkaz na virtuálnu obhliadku: <https://my.matterport.com/show/?m=4PC2FPh8xsc>

Ak uvažujete nad kúpou priestranného domu na peknom pozemku s vynikajúcim prístupom priamo v Humennom, táto ponuka určite stojí za zváženie!

Rád doplním viac informácií, alebo zorganizujem reálnu obhliadku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miroslav Harvan

Telefón :

+421 907 349 101

E-mail:

miroslav.harvan@megarealitka.sk

