MEGA
REALITNÁ KANCELÁRIA



Na predaj 3 izbový byt na vynikajúcej adrese - Vranov nad Topľou



93 990 €

Každou reálnou ponukou sa budeme zaoberať

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Ulica:	Lúčna
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava
Vlastníctvo:	osobné
Priechodná izba:	áno
Úžitková plocha:	52 m^2
Zastavaná plocha:	52 m^2
Podlahová plocha:	52 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	3
Typ budovy:	panelová stavba
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Loggia:	áno
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	1988
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Pozícia:	posledné poschodie
Poschodie:	6
Celková plocha:	55 m^2
Plocha loggie:	3.14 m^2
Počet logií:	1
Pivnica plocha:	1.32 m^2
Počet pivníc:	1
Vykurovanie - centrálne:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*MEGA realitná kancelária ponúka na predaj **príjemný 3 izbový byt na Sídlisku Lúčna** v meste Vranov nad Topľou.*

*Byt sa nachádza na 6. poschodí panelového bytového domu s výťahom od prízemia. Podlahová plocha bytu je 52,35 m^2. Z pôvodne 2-izbového bytu sa predelením obývacej izby sadrokartónovou priečkou vytvorila 3 izba. **Byt je čiastočne zrekonštruovaný.** Osadené sú plastové okná, laminátové*

podlahy, keramická dlažba, oceľové vstupné dvere, vstavaná skriňa na chodbe, ... Zmodernizovala sa kúpeľňa i kuchyňa. Najnovšie sa v byte naištalovali ***efektné a praktické napínané stropy****. Izba a kuchyňa sú orientované na severozápad, priestranná* ***spálňa s výstupom na loggiu*** *je orientovaná na juhovýchod. K bytu patrí aj pivnica. Bytový dom upravený a vstup je zabezpečený novým video vrátnikom. Nehnuteľnosť je situovaná v tichom prostredí obytnej zóny so zeleňou. V blízkosti sa nachádzajú jasle, materská, základná škola aj stredná škola, kostoly, nákupné centrum, rôzne obchodné prevádzky aj športoviská.*

Virtuálna prehliadka: *https://my.matterport.com/show/?m=g1JZxuFS2NV - heslo na vyžiadanie.*

Ak Vás ponúkaná nehnuteľnosť zaujala, rád doplním viac informácií, prípadne zorganizujem reálnu obhliadku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárne poradenstvo.

Miroslav Harvan
+421 907 349 101
miroslav.harvan@megarealitka.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslav Harvan***

Telefón : ***+421 907 349 101***
E-mail: ***miroslav.harvan@megarealitka.sk***