



## Na predaj 3 izbový byt na vynikajúcej adrese - Vranov nad Topľou



# 96 990 €

Každou reálnou ponukou sa budeme zaoberať

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Ulica:	Lúčna
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1988
Priechodná izba:	áno	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	52 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	3.14 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	1.32 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj **príjemný 3 izbový byt na Sídlistku Lúčna** v meste Vranov nad Topľou.

Byt sa nachádza na 6. poschodí panelového bytového domu s výťahom od prízemnia. Podlahová plocha bytu je 52,35 m<sup>2</sup>. Z pôvodne 2 izbového bytu sa predelením obývacej izby sadrokartónovou priečkou priestor rozčlenil do 3 izieb. Byt je čiastočne zrekonštruovaný. Osadené sú plastové okná,

laminátové podlahy, keramická dlažba, ocelové vstupné dvere, vstavaná skriňa na chodbe, ... .  
**Zmodernizovala sa kúpeľňa i kuchyňa.** Menšia izba a kuchyňa sú orientované na severozápad, priestranná spálňa s výstupom na loggiu je orientovaná na juhovýchod. K bytu patrí aj pivnica. Bytový dom je zateplený a vstup je zabezpečený elektrickým vrátnikom. Nehnutelnosť je situovaná v tichom prostredí obytnej zóny so zeleňou. V blízkosti sa nachádzajú jasle, materská, základná škola aj stredná škola, kostoly, nákupné centrum, rôzne obchodné prevádzky aj športoviská.

Ak Vás ponúkaná nehnuteľnosť zaujala, rád doplním viac informácií, prípadne zorganizujem reálnu obhliadku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárne poradenstvo.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

[miroslav.harvan@megarealitka.sk](mailto:miroslav.harvan@megarealitka.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Miroslav Harvan**

Telefón :

**+421 907 349 101**

E-mail:

**[miroslav.harvan@megarealitka.sk](mailto:miroslav.harvan@megarealitka.sk)**

