



PRENÁJOM lukratívneho priestoru "Rybárik" v meste Humenné

1 €/mesiac



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Třebíčska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	220 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	220 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária Humenné exkluzívne ponúka do nájmu priestor v srdci Sídlička III v meste Humenné pri rieke Laborec, známy ako „Rybárik“.

Tento priestor o rozlohe 220 m² je členený na hlavný prevádzkový priestor s barom, salónik s prístupom na terasu, miestnosť pre personál s WC, WC pre zákazníkov(muži, ženy), 2 skladové priestory s vlastným vstupom a zázemie s kuchynkou. Je možné využívať aj veľkú vonkajšiu plochu pred hlavným vstupom. Časť tejto plochy je zastrešená a uzamykatelná.

Cena nájmu dohodou. Voľné od 2/2026.

Priestor je v súčasnosti využívaný ako hostinec, avšak možnosti využitia sú takmer neobmedzené.

Vzhľadom na VÝBORNÚ LOKALITU – priamo pri Laborci, dostupnosť pešo, bicyklom či autom je priestor ideálny na takmer akúkoľvek prevádzku.

Sídlisko III je NAJVÄČŠIE SÍDLISKO v meste Humenné a svojou pestrú skladbou obyvateľov – od detí, pracujúcich až po dôchodcov, zabezpečuje dobrú klientelu. Navyše pozdĺž celého sídliska a priamo popred „Rybárik“ vedie cyklochodník, ktorý je intenzívne využívaný verejnosťou. Pri objekte, je dostatok parkovacích miest. A aby toho nebolo málo, tento objekt už historicky patrí k Sídlisku III a je zapísaný v povedomí všetkých Humenčanov ako miesto oddychu, stretnutí a posedení pri pive.

Ďalšou veľkou VÝHODOU je MOŽNOSŤ STAVEBNÝCH ÚPRAV, alebo takisto rozdeliť priestor podľa potreby, čím môžu vzniknúť viaceré nájomné jednotky, alebo kancelárie.

Či už sa rozhodnete pokračovať v zabehnutom biznise, alebo vytvoriť niečo nové (reštauráciu, posilovňu, detské centrum...), Váš projekt je predurčený na úspech.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať:

Ing. Dana Typčuk,
0908361847
dana.typcuk@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Dana Typčuk

Telefón :

+421 908 361 847

E-mail:

dana.typcuk@megarealitka.sk

