



PREDANÉ - rodinný dom v srdci obce Porúbka



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Porúbka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	3087 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	terasovitá	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	137 m ²
Šírka pozemku:	15 m	Počet garáží:	3
Dĺžka pozemku:	195 m	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	114 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	173 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	7	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnička:	áno	Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária Vám ponúka v **EXKLUZÍVNOM** zastúpení klienta rodinný dom v obci **PORÚBKA** pri **HUMENNOM**.

Hľadáte pokojné útočisko v prírode? Náš dom je ideálnym riešením pre tých, ktorí túžia po kludnom bývaní s možnosťou oddychu v lone prírody.

Prečo si vybrať práve tento dom:

- **Všestranné využitie:**

- **Celoročné bývanie:** Praktické dispozičné riešenie a dostatok priestoru pre celú rodinu.
- **Rekreačné účely:** V blízkosti Vinného jazera, ideálne pre milovníkov turistiky, cyklistiky a vodných športov.
- **Víkendová chalupa:** Únik od ruchu mesta a relax v prírode.

- **Zrekonštruovaný a udržiavaný:**

- **Nová strecha** a čiastočná izolácia.
- **Vymenené inžinierske siete:** Vrátane vodovodu, plynového kotla a bojlera.
- **Možnosť kúrenia** na tuhé palivo.
- **Upravené nádvorie:** Nový plot, zámková dlažba a dostatok parkovacieho miesta.
- **Dve pivnice:** Ideálne na uskladnenie.

- **Komfortné bývanie:**

- **Tri garáže**
- **Pripojenie na všetky inžinierske siete** (voda, elektrina, plyn)
- **Septik**

Lokalita: Obec Porúbka ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta Humenné. V okolí nájdete množstvo prírodných krás a možností na aktívny oddych.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku!

Jevčák Vladimír

Tel.: 0908 973 537

Email: vladimir.jevcak@megarealitka.sk

Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitka

Web: www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak#properties

Mega realitná kancelária je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností.

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimír Jevčák

+421 908 973 537

vladimir.jevcak@megarealitka.sk

k

