



ZNÍŽENÁ CENA: 1-izbový byt v Košiciach časť Košice-Sever



Zľava

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	36 m ²	Rok poslednej	2020
Zastavaná plocha:	36 m ²	rekonštrukcie:	
Podlahová plocha:	36 m ²	Počet poschodí od	4
Stav:	pôvodný stav	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	1	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	36 m ²
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
		Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponuka na predaj **1-izbový byt** v zateplenom bytovom dome v blízkosti centra mesta **Košíc**. Byt má výmeru približne 36 m² a pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, priestrannej izby, komory, kúpeľne a WC. V byte boli priebežne robené menšie úpravy, no ponúka priestor aj na vlastnú rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

Výhody nehnuteľnosti:

- vyvýšené prízemie – pohodlný prístup bez nutnosti výťahu
- tichá lokalita s dostatkom zelene
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

- -výborná dostupnosť MHD
- -vhodné na bývanie aj ako investícia na prenájom

Základné informácie:

- - Dispozícia: 1-izbový byt
- - Výmera: 36m²
- - Poschodie: vyvýšené prízemie
- - Balkón: Nie
- - Pivnica: Áno (2m²
- - Výťah: Nie
- - Stav: Čiastočne zrekonštruovaný

Lokalita:

- - Košice-Sever
- - Občianská vybavenosť (škôlka,škola,MHD,obchody,park)
- - parkovanie: verejné

Popis bytu:

- - Kuchyňa
- - Samostatná izba
- - Chodba
- - Kúpeľňa
- - Samostatné WC

Cena: Upresnenie- dohodou na mieste**V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:**

- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

Kontakt:

Jaroslav Kubus

Tel.:+421 910 144 422

Email: jaroslav.kubus@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - Skúsený tím profesionálov: Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - Komplexné služby: Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska): Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Jaroslav Kubus**
Telefón : **+421 910 144 422**
E-mail: ***jaroslav.kubus@megarealitka.sk***

