



AKTUALIZÁCIA CENY-PREDAJ RODINNÉHO DOMU v procese rekonštrukcie v HUMENNOM



194 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Janka Kráľa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	133.55 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	838 m ²	Celková plocha:	838 m ²
Úžitková plocha:	198.2 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ideálna príležitosť pre tých, ktorí hľadajú **HOTOVÝ KONCEPT MODERNÉHO BÝVANIA bez ZDĽHAVÉHO VYBAVOVANIA PROJEKTU A POVOLENÍ.**

MEGA realitná kancelária ponúka **EXKLUZÍVNE** na **PREDAJ RODINNÝ DOM** v **ŽIADANEJ LOKALITE** blízko **CENTRA HUMENNÉHO - ULICA JANKA KRÁĽA.**

TERAZ S LEPŠOU CENOU (-5.000 €).

DOM sa mení na **MODERNÉ MESTSKÉ BÝVANIE** podľa **PROFESIONÁLNE VYPRACOVANÉHO PROJEKTU.**

Nehnutelnosť má **SCHVÁLENÉ STAVEBNÉ POVOLENIE** z roku 2023 a **REKONŠTRUKCIA** už bola **ZAHÁJENÁ** pod dohľadom odborníkov.

Výsledkom bude **DIZAJNOVÝ 3-PODLAŽNÝ DOM** s **VELKORYSOU TERASOU** a **BALKÓNMI**, navrhnutý s dôrazom na **KOMFORT, SVETLO** a **MODERNÝ ŽIVOTNÝ ŠTÝL.**

3D obhliadka 1.podlažia domu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=bzyzq2xjAXZ>

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTKA NEHNUTEĽNOSTI (aktuálny stav):

- celková výmera pozemku - 838 m²
 - z toho zastavaná plocha domu - 133,50 m²
- záhrada - 423 výmera m²
- **2-poschodový dom štvorcového pôdorysu s pochôdnym, ale neobývaným podkrovím**
- **dom v procese rekonštrukcie** podľa schváleného projektu a vydaného stavebného povolenia
- **konštrukcia domu** - betónové základy + obvodové steny z pálenej tehly (450 mm)
- **sedlová strecha** - krytina - eternit
- **zdroj pitnej vody** - obecný vodovod
- **kanalizácia** - pripojenie na obecnú kanalizáciu
- **prípojka plynu a elektriny**
- na pozemku bol v rámci projektu vybudovaný **oporný múr**
- **celý pozemok je oplotený**

Viac **INFORMÁCIÍ** o **PROJEKTE, REKONŠTRUKCII** aj budúcej podobe **DOMU** vám radi poskytneme **PRI OSOBNÉJ OBHLIADKE A STRETUTÍ.**

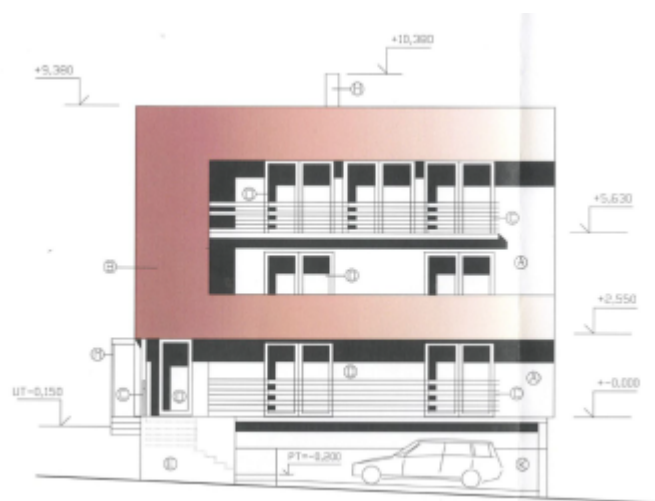
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

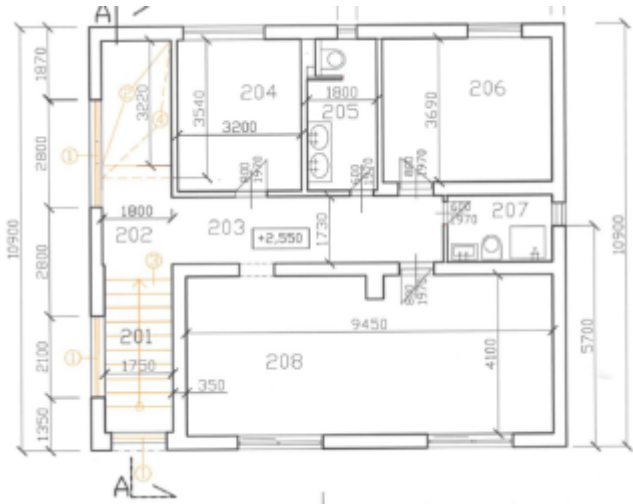
V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto domu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulík

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Miroslav Paulik**
 Telefón : **+421 917 300 465**
 E-mail: **miroslav.paulik@megarealitka.sk**

