



NA PREDAJ: Pozemok v priemyselnej zóne Košice - Barca



65 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Extravilán
Plocha pozemku:	2746 m ²	Celková plocha:	2746 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka na predaj priestranný pozemok s výmerou **2 746 m²** v mestskej časti **Košice - Barca (časť Pod Brehom)**. Pozemok je vedený ako **orná pôda**, no podľa územného plánu je zaradený do „**Navrhovaných rozvojových plôch výroby a skladov**“, čo z neho robí výbornú investičnú príležitosť pre podnikanie a budúci rozvoj.

Technické informácie:

- Výmera: **2 746 m²**
- Typ pozemku: Orná pôda
- Územný plán: Navrhované rozvojové plochy výroby a skladov
- Inžinierske siete: Elektrina priamo na pozemku
- Prístupová cesta: Spevnená panelová cesta
- Terén: Nutné vyklčiť

Výhody lokality:

- Strategické umiestnenie v logisticky výhodnej časti Košíc

- Rýchle napojenie na hlavnú cestnú sieť a diaľnicu D1
- Tichá okrajová časť mestskej časti Barca
- Stabilne sa rozvíjajúca priemyselná lokalita

Výhody pozemku:

- Veľká výmera vhodná pre haly, sklady, výrobu.
- Spevnený prístup aj pre nákladnú techniku
- Výborná investícia vzhľadom na budúci rozvoj územia

CENA: 65 000€

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- - Podiel na prístupovej ceste,
- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

Kontakt:

Gabriel Džupin

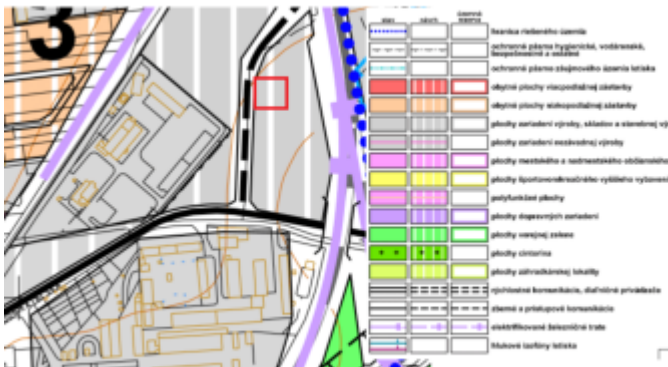
Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - Skúsený tím profesionálov: Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - Komplexné služby: Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska): Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.





Naše služby:

- poskytujeme komplexné služby vrátane predaja a prenájmu nehnuteľností,
- vypracovanie kúpnych a nájomných zmlúv, autorizácia podpisov kúpnych zmlúv, elektronické podania návrhov na vklad,
- využívame najnovšie technológie v oblasti vizualizácie, aby sme Vám poskytli ešte lepší pohľad na Vašu budúcnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Gabriel Džupin**
Telefón : **+421 902 158 279**
E-mail: ***gabriel.dzupin@megarealitka.sk***

