



PREDANÝ - 2i byt na Laboreckej ulici v Humennom



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Laborecká 5
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	58 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Podlahová plocha:	58 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	58 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	3.3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Orientácia:	juh

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária a realitný maklér **Vladimír JEVČÁK** vám v **EXKLUZÍVNO**M zastúpení klienta **ponúka NA PREDAJ 2i byt s loggiou a vkusnou rekonštrukciou na Laboreckej, Sídliisko III. - IHNEĎ VOĽNÝ!**

Lokalita: Laborecká 5, Sídliisko III., Humenné

Ponúkame na predaj **útulný a zrekonštruovaný 2-izbový byt** s loggiou, situovaný v obľúbenej lokalite Sídliiska III., Laborecká 5. Byt je ideálny pre jednotlivcov, mladé páry alebo ako skvelá investičná príležitosť vďaka **kompletnej občianskej vybavenosti** v pešej dostupnosti.

Kľúčové vlastnosti bytu:

Výmera bytu: 58m² - Komfortná výmera pre 2-izbový byt.

Poschodie: 3.poschodie - Príjemné stredné poschodie.

Loggia: Áno 3,3m² - Ideálna na rannú kávu alebo večerné posedenie.

Rekonštrukcia: 2015 - Staršia, ale vkusná a zachovalá rekonštrukcia. Nové jadro, elektrické rozvody, kúrenie, stierky, podlahy

Kúrenie: Centrálne + podlahové - v kuchyni s jedálňou a kúpeľni.

Detaily rekonštrukcie a vybavenia:

- **Kompletná výmena elektroinštalácie** (zabezpečuje bezstarostné užívanie).
- **Murované jadro** (vysoká kvalita a dlhá životnosť).
- **Nové radiátory a plastové okná.**
- **Vkusné interiérové vybavenie:**
 - **Podlahy:** Keramická dlažba (kuchyňa, jedáleň, WC, kúpeľňa), plávajúce podlahy (izby).
 - **Dvere:** Drevené interiérové dvere a obložky.
 - **Zásuvné dvere do obývačky** pre maximálnu úsporu priestoru.
- **Vybavená kuchyňa** s kuchynskou linkou, plynovým sporákom a elektrickou rúrou na pečenie.
- **Vstavaná skriňa** v spálni a **vešiaková stena so skriňami** vo vstupnej hale.

Dispozícia bytu (58 m²):

- **Obývačka:** 21 m² (priestranná, s posuvnými dverami).
- **Kuchyňa s jedálňou:** 13,5 m² (s podlahovým kúrením).
- **Spálňa:** 12,6 m² (so vstavanou skriňou).
- **Vstupná hala:** 5,1 m² (s úložným priestorom).
- **Kúpeľňa:** 3,8 m² (s vaňou a podlahovým kúrením).
- **Samostatné WC:** 1 m².
- **Loggia:** 3,3 m².

Bytový Dom:

- **Výťah:** Nadštandardne veľký a nový - **vymenený v roku 2017** (pre 13 osôb s nosnosťou 1000 kg).
- **Čistý a udržiavaný vchod.**

Lokalita a občianska vybavenosť:

Lokalita Laboreckej ulice na Sídlišku III. patrí k **najžiadanejším v Humennom** a zaručuje pohodlné bývanie. Všetko, čo potrebujete, máte **v pešej dostupnosti:** obchody, školy, škôlky, MHD a miesta na oddych a prechádzky.

Nečakajte, kým si ho nájde niekto iný!

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti a právneho servisu.
V prípade záujmu o obhliadku alebo akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

Jevčák Vladimír

Tel.: **0908 973 537**

Email: **vladimir.jevcak@megarealitka.sk**

Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitka

Web: www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak#properties

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností.

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Vladimír Jevčák

Telefón :

+421 908 973 537

E-mail:

vladimir.jevcak@megarealitka.sk

k

