



NA PREDAJ: 2-izbový byt v Košiciach časť Košice-Sever

177 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Národná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1960
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2013
Úžitková plocha:	53.82 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Počet izieb:	2	Celková plocha:	55 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	1.84 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka na predaj 2-izbový byt v zateplenom bytovom dome v blízkosti centra mesta Košic. Byt bol čiastočne zrekonštruovaný a pripravený na okamžité užívanie, poprípade rekonštrukciu podľa vlastného uváženia. Byt prešiel čiastočnou úpravou plastové okna, plávajúca podlaha a dlažby (elektroinštalácia). V blízkosti sa nachádza detské ihrisko, park, školy, škôlky, MHD a kompletná občianska vybavenosť. Výborná dostupnosť do centra mesta (cca 10 minút). V neďalekom okolí miesta na prechádzky, športové vyžitie, odych samozrejme aj relax.

Výhody nehnuteľnosti:

- -Príjemné bývanie
- -Výhodná investícia

Základné informácie:

- - Dispozícia: 2-izbový byt
- - Výmera: 53,82m²
- - Poschodie: vyvýšené prízemie
- - Balkón: Nie
- - Pivnica: Áno 1,84m²
- - Výťah: Áno
- - Stav: Čiastočne zrekonštruovaný

Lokalita:

- - Košice-Sever
- - Občianská vybavenosť (škôlka,škola,MHD,obchody,park)
- - parkovanie: verejné

Popis bytu:

- - Kuchyňa
- - Obývacia izba
- - Samostatná izba
- - Chodba
- - Kúpeľňa
- - Samostatné WC

Cena: 177 000 €

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

Kontakt:

Jaroslav Kubus

Tel.:+421 910 144 422

Email: jaroslav.kubus@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - Skúsený tím profesionálov: Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - Komplexné služby: Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska): Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Jaroslav Kubus

+421 910 144 422

jaroslav.kubus@megarealitka.sk

