



## NA PRENÁJOM: Zrekonštruovaný 3-izbový byt – Košice – Čaňa



**550 €/mesiac**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice - okolie |
| Obec:            | Čaňa            |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                    |
|-------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne           | Typ výbavy:              | čiastočne vybavený |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Balkón:                  | áno                |
| Úžitková plocha:  | 76 m <sup>2</sup> | Poschodie:               | 2                  |
| Zastavaná plocha: | 76 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 76 m <sup>2</sup>  |
| Stav:             | úplne prerobený   | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Počet izieb:      | 3                 |                          |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Mega realitná kancelária** ponúka na prenájom priestranný **3-izbový byt** s výmerou **76 m<sup>2</sup>** v obľúbenej a pokojnej lokalite **Košice – Čaňa**. Byt sa nachádza na **2. poschodí** bytového domu **bez výťahu** a je po kompletnej rekonštrukcii.

#### Dispozícia bytu:

- nepriechodná obývačka
- 2x nepriechodná spálňa
- samostatná kuchyňa
- kúpeľňa spojená s WC
- vstupná chodba

Byt je **čiastočne zariadený**, takže je ideálny pre nájomníkov, ktorí si chcú zariadiť bývanie podľa seba, no zároveň ocenia už pripravené základné vybavenie.

### **Výhody lokality - Čaňa:**

- - pokojná a bezpečná časť ( byt sa nachádza hneď oproti Políci )
- - kompletná občianska vybavenosť (potraviny, škola, škôlka, zdravotné stredisko)
- - výborné autobusové spojenie do Košíc
- - výborná dostupnosť do centra **Košíc, Fabriky VOLVO a U. S. Steel**
- - množstvo zelene, športovísk a možností na oddych
- - obľúbená lokalita vhodná pre rodiny aj jednotlivcov

### **Výhody bytu:**

- - po rekonštrukcii udržiavaný stav
- - veľká výmera **76 m<sup>2</sup>**
- - nepriechodné izby - vhodné aj pre pár alebo spolubývajúcich
- - ihneď voľný

**CENA: 550€/mesiac** (v cene sú zahrnuté už aj energie)

Pri podpise nájomnej zmluvy je nutné zložiť:

- - 1 mesačné nájomné: 550€
- - Depozit: 550€
- - Nevratný rezervačný poplatok: 550€ ( uhrádza sa pri podpise rezervačnej zmluvy )

### **Kontakt:**

**Gabriel Džupin**

**Tel.: +421 902 158 279**

**Email: [gabriel.dzupin@megarealitka.sk](mailto:gabriel.dzupin@megarealitka.sk)**

### **Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?**

- - Skúsený tím profesionálov: Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - Komplexné služby: Od obhliadky až po prípravu potrebnej zmluvnej dokumentácie.
- - Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska): Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

**Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Gabriel Džupin**

**+421 902 158 279**

***[gabriel.dzupin@megarealitka.sk](mailto:gabriel.dzupin@megarealitka.sk)***

