MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



NA PREDAJ: Investičný pozemok 85 291 m² – Rešica, Košice-okolie



Poskytne Realitná kancelária

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Rešica*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Iný pozemok vhodný na výstavbu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*85291 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Extravilán*
Šírka pozemku:	*124 m*
Dĺžka pozemku:	*686 m*
Celková plocha:	*85291 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária** ponúka rozsiahly **investičný pozemok** v obci **Rešica**, ideálny na priemyselné, logistické alebo výrobné projekty. Pozemok s celkovou výmerou **85 291 m²**, vo výlučnom vlastníctve **1/1.

*Nachádza sa pri hlavnej ceste **č. 3302** smer **Buzica – Rešica**, mimo zastavaného územia obce, pričom je podľa územného plánu určený na priemyselnú výstavbu (výroba, sklady, infraštruktúra).*

INŽINIERSKE SIETE – v dosahu približne 20 m

- *- Plyn: STL prívodné potrubie DN80*
- *- Elektrina: VN 22 kV, naprojektovaná kiosková trafostanica 2×1000 kVA*

- *- Voda: Vodovodný rad DN100 – pitná voda*
- *- Studňa: Na severnej časti pozemku,*
- *- Kanalizácia: naprojektovaná vlastná ČOV (čistička odpadových vôd)*
- *- Potok: vedie popri východnej časti pozemku.*

PRÍSTUP A LOKALITA

- *- Priamy prístup z hlavnej cesty – vybudovaná privátna prístupová komunikácia*
- *- Vnútroareálová cesta pripravená na asfaltovanie*
- *- SK/HU hraničný priechod: cca 13 km*
- *- Diaľnica E71 Košice – Miškolc: cca 13 km*
- *- Širokorozchodná železnica: cca 14 km*

HLAVNÉ VÝHODY POZEMKU

- *- Veľká ucelená plocha vhodná pre veľké projekty*
- *- Priamy a kvalitný prístup z hlavnej cesty*
- *- Rovinatý terén*
- *- Pozemok má jediného majiteľa – bez komplikovaných spoluvlastníckych vzťahov*

VÝMERA A MOŽNOSTI

- *- Celková výmera:* ***85 291 m²***
- *- Majiteľ vie zabezpečiť prípojky na IS aj realizáciu výstavby pri dohode s investorom*
- *- Pozemok bez poplatku za vyňatie z pôdneho fondu (BPEJ 6 a 7) - Kategórie BPEJ 6 a 7 označujú íl (ílovité) pôdy*
- *- Vhodné využitie: priemysel, logistika, výroba, technické objekty*

BONUS: HOTOVÝ INVESTIČNÝ ZÁMER

- *- Na pozemku bola plánovaná rybacia farma s ročnou produkciou 4 000 t.*
- *- Možnosť odkúpiť spolu s: projektovou dokumentáciou, kompletnými podkladmi, vyjadrením ÚŽP (nie je potrebná EIA štúdia) - Štúdia EIA (Environmental Impact Assessment - Posudzovanie vplyvov na životné prostredie) je kľúčový nástroj v environmentálnej politike, ktorý slúži na zisťovanie, opis a hodnotenie priamych a nepriamych vplyvov*

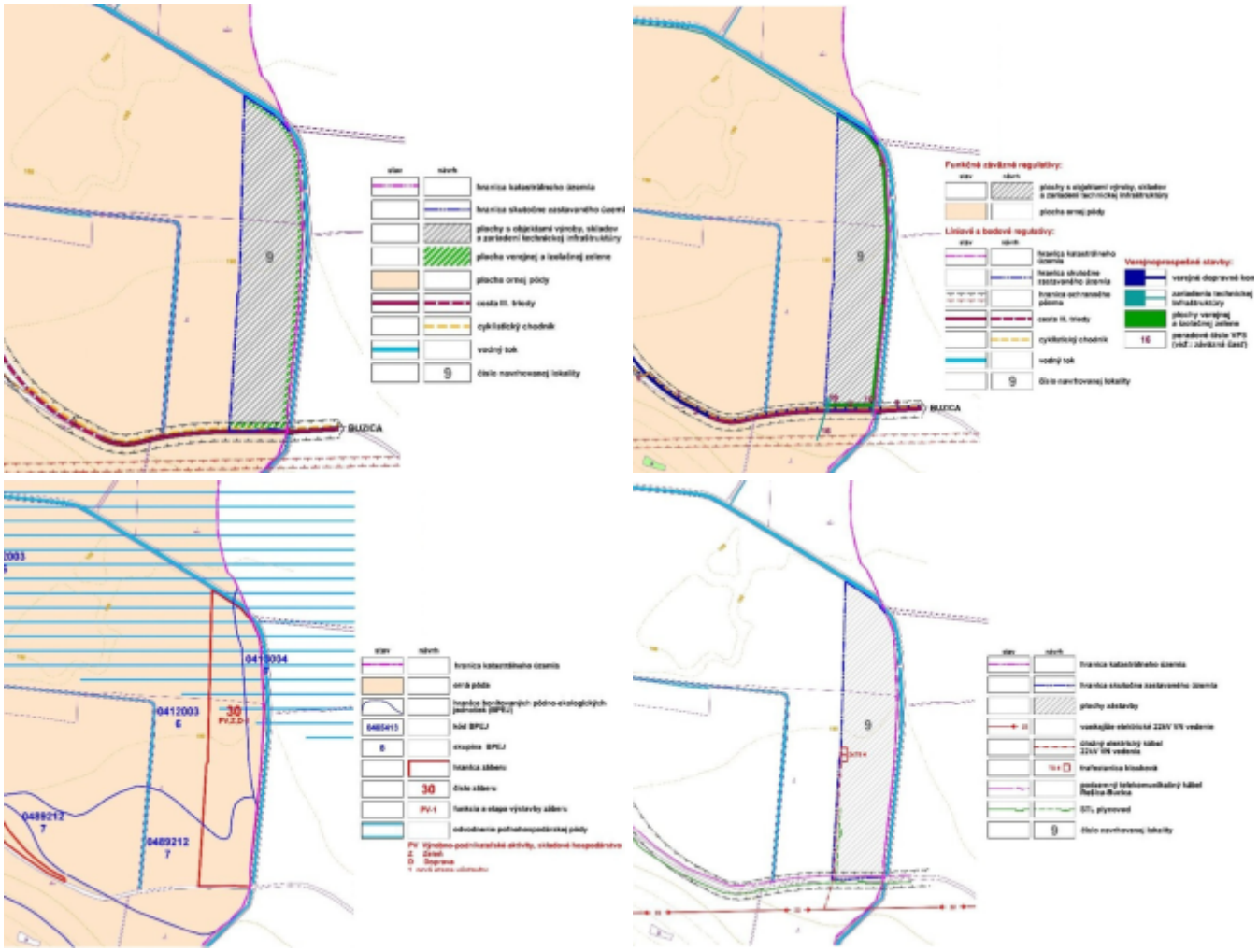
Cena: Poskytne realitná kancelária

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- *- Kompletný právny servis*
- *- Vypracovanie zmluvy*
- *- Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv*
- *- Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti*

Kontakt:
Gabriel Džupin
Tel.: +421 902 158 279
Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Gabriel Džupin***
Telefón : ***+421 902 158 279***
E-mail: ***gabriel.dzupin@megarealitka.sk***