



NA PREDAJ: Investičný pozemok 85 291 m² – Rešica, Košice-okolie



27 €/m²

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Rešica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	85291 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	124 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Dĺžka pozemku:	686 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	85291 m ²	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka rozsiahly **investičný pozemok** v obci **Rešica**, ideálny na priemyselné, logistické alebo výrobné projekty. Pozemok s celkovou výmerou **85 291 m²**, vo výlučnom vlastníctve **1/1**.

Nachádza sa pri hlavnej ceste **č. 3302** smer **Buzica - Rešica**, mimo zastavaného územia obce, pričom je podľa územného plánu určený na priemyselnú výstavbu (výroba, sklady, infraštruktúra).

INŽINIERSKE SIETE - v dosahu približne 20 m

- Plyn: STL prívodné potrubie DN80
- Elektrina: VN 22 kV, naprojektovaná kiosková trafostanica 2x1000 kVA

- - Voda: Vodovodný rad DN100 – pitná voda
- - Studňa: Na severnej časti pozemku,
- - Kanalizácia: naprojektovaná vlastná ČOV (čistička odpadových vôd)
- - Potok: vedie popri východnej časti pozemku.

PRÍSTUP A LOKALITA

- - Priamy prístup z hlavnej cesty – vybudovaná privátna prístupová komunikácia
- - Vnútroareálová cesta pripravená na asfaltovanie
- - SK/HU hraničný priechod: cca 13 km
- - Diaľnica E71 Košice – Miškolc: cca 13 km
- - Širokorozchodná železnica: cca 14 km

HLAVNÉ VÝHODY POZEMKU

- - Veľká ucelená plocha vhodná pre veľké projekty
- - Priamy a kvalitný prístup z hlavnej cesty
- - Rovinatý terén
- - Pozemok má jediného majiteľa – bez komplikovaných spoluvlastníckych vzťahov

VÝMERA A MOŽNOSTI

- - Celková výmera: **85 291 m²**
- - Majiteľ vie zabezpečiť prípojky na IS aj realizáciu výstavby pri dohode s investorom
- - Pozemok bez poplatku za vyňatie z pôdneho fondu (BPEJ 6 a 7) - Kategórie BPEJ 6 a 7 označujú íl (ílovité) pôdy
- - Vhodné využitie: priemysel, logistika, výroba, technické objekty

BONUS: HOTOVÝ INVESTIČNÝ ZÁMER

- - Na pozemku bola plánovaná rybacia farma s ročnou produkciou 4 000 t.
- - Možnosť odkúpiť spolu s: projektovou dokumentáciou, kompletnými podkladmi, vyjadrením ÚŽP (nie je potrebná EIA štúdia) - Štúdia EIA (Environmental Impact Assessment - Posudzovanie vplyvov na životné prostredie) je kľúčový nástroj v environmentálnej politike, ktorý slúži na zisťovanie, opis a hodnotenie priamych a nepriamych vplyvov

Cena: 27€/m²

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- - Kompletný právny servis
- - Vypracovanie zmluvy
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Gabriel Džupin
+421 902 158 279
gabriel.dzupin@megarealitka.sk

