NOVÁ CENA! PREDAJ 3-izbového BYTU (72 m2) v HUMENNOM ulica LABORECKÁ

115 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Laborecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	72.5 m^2	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	72.5 m^2	Celková plocha:	71 m^2
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	1.5 m^2
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HĽADÁTE SVOJ PRVÝ SPOLOČNÝ BYT alebo INVESTÍCIU NA ĎALŠI PRENÁJOM?

MEGA *realitná kancelária Vám ponúka na* ***PREDAJ*** *väčší* ***3-izbový byt*** *na sídlisku 3 ulica* ***LABORECKÁ.***
TERAZ ZA NOVÚ LEPŠIU CENU

Zrekonštruovaný a plne zariadený *byt ponúka* ***ideálne bývanie*** *pre tých, ktorí hľadajú* ***pohodlie bez nutnosti ďalších investícií.***
Moderné vybavenie*, kvalitné materiály a* ***premyslená dispozícia*** *vytvárajú príjemný priestor pripravený na okamžité nasťahovanie.*
Byt sa predáva sa so všetkým nábytkom aj spotrebičm*i, takže získavate hotový domov v lokalite s plnou občianskou vybavenosťou.*

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:
- ***byt v osobnom vlastníctve***
- ***byt bez ťarchy***
- ***celková výmera bytu*** *- 72,5 m^2*
- ***lodžia*** *- nie*
- ***pivnica*** *- áno - 1,5 m^2 -*
- ***5. poschodie*** *(z celkových 8)*
- ***výťah od prízemia (zrekonštruovaný)***
- *obývačka + spálňa + 1 x detská izba + kuchyňa + kúpeľňa + samostatné WC + chodba + 2 x špajza*
- *byt sa predáva* ***PLNE ZARIADENÝ NÁBYTKOM*** *(tak ako zobrazené na fotkách)*
- ***STAV BYTU:***
  - *plastové okná*
  - *plávajúce podlahy v izbách*
  - *keramická dlažba na chodbe, v kuchyni, kúpeľni a WC*
  - *plne zariadená kuchynská linka (plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička)*
  - *murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom*
  - *samostatné WC (Geberit)*
  - *bezpečnostné vstupné dvere*
  - *nové interiérové dvere + drevené obložky*
  - *nové radiátory*
- ***orientácia bytu - západ*** *(kuchyňa, obývačka, spálňa) a východ (detská izba)*
- ***TV + INTERNET -*** *ANTIK*
- *byt v správe* ***- Bytové družstvo Humenné***
- ***aktuálne náklady na bývanie*** *- 290 €/mesačne (BD + elektrina + plyn)*
- ***Bytový dom prešiel rekonštrukciou vchodu a výťahu***
- ***parkovanie*** *- verejné - v okolí bytového domu*
- *bytový dom sa nachádza v* ***lokalite s plnou občianskou vybavenosťou***

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý *aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.*

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:
Mgr. Miroslav Paulik
0917 300 465
miroslav.paulik@megarealitka.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miroslav Paulik***
Telefón : ***+421 917 300 465***
E-mail: ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***