MEGA®
REALITNÁ KANCELÁRIA

ZNÍŽENIE CENY-PREDAJ 3-izbového BYTU (72 m2) v HUMENNOM

112 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Laborecká*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Špajza:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*72.5 m^2*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Zastavaná plocha:	*72.5 m^2*	*Celková plocha:*	*71 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Pivnica plocha:*	*1.5 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HĽADÁTE SVOJ PRVÝ SPOLOČNÝ BYT alebo INVESTÍCIU NA ĎALŠI PRENÁJOM?

MEGA *realitná kancelária Vám ponúka na* ***PREDAJ*** *väčší* ***3-izbový byt*** *na sídlisku 3 ulica* ***LABORECKÁ.***
TERAZ ZA NOVÚ LEPŠIU CENU

Zrekonštruovaný a plne zariadený *byt ponúka* ***ideálne bývanie*** *pre tých, ktorí hľadajú* ***pohodlie bez nutnosti ďalších investícií.***
Moderné vybavenie*, kvalitné materiály a* ***premyslená dispozícia*** *vytvárajú príjemný priestor pripravený na okamžité nasťahovanie.*
Byt sa predáva sa so všetkým nábytkom aj spotrebičm*i, takže získavate hotový domov v lokalite s plnou občianskou vybavenosťou.*

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:
*- **byt v osobnom vlastníctve***
- byt bez ťarchy
*- **celková výmera bytu** - 72,5 m^2*
*- **lodžia** - nie*
*- **pivnica** - áno - 1,5 m^2 -*
*- **5. poschodie** (z celkových 8)*
- výťah od prízemia (zrekonštruovaný)
- obývačka + spálňa + 1 x detská izba + kuchyňa + kúpeľňa + samostatné WC + chodba + 2 x špajza
*- byt sa predáva **PLNE ZARIADENÝ NÁBYTKOM** (tak ako zobrazené na fotkách)*
- STAV BYTU:
- plastové okná
- plávajúce podlahy v izbách
- keramická dlažba na chodbe, v kuchyni, kúpeľni a WC
- plne zariadená kuchynská linka (plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička)
- murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom
- samostatné WC (Geberit)
- bezpečnostné vstupné dvere
- nové interiérové dvere + drevené obložky
- nové radiátory
*- **orientácia bytu - západ** (kuchyňa, obývačka, spálňa) a východ (detská izba)*
*- **TV + INTERNET -** ANTIK*
*- byt v správe **- Bytové družstvo Humenné***
***- aktuálne náklady na bývanie** - 290 €/mesačne (BD + elektrina + plyn)*
*- **Bytový dom prešiel rekonštrukciou vchodu a výťahu***
*- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu*
*- bytový dom sa nachádza v **lokalite s plnou občianskou vybavenosťou***

***V cene nehnuteľnosti je zahrnutý** aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.*

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:
Mgr. Miroslav Paulik
0917 300 465
miroslav.paulik@megarealitka.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miroslav Paulik***
Telefón : ***+421 917 300 465***
E-mail: ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***