



PREDAJ 3-izbového BYTU (72 m²) v HUMENNOM

107 200 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Laborecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	72.5 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	72.5 m ²	Celková plocha:	71 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HLADÁTE SVOJ PRVÝ SPOLOČNÝ BYT alebo INVESTÍCIU NA ĎALŠI PRENÁJOM?

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na **PREDAJ** väčší **3-izbový byt** na sídlisku 3 ulica **LABORECKÁ**.

Zrekonštruovaný a plne zariadený byt ponúka **ideálne bývanie** pre tých, ktorí hľadajú **pohodlie bez nutnosti ďalších investícií**.

Moderné vybavenie, kvalitné materiály a **premyslená dispozícia** vytvárajú príjemný priestor pripravený na okamžité nasťahovanie.

Byt sa predáva so všetkým nábytkom aj spotrebičmi, takže získavate hotový domov v lokalite s plnou občianskou vybavenosťou.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- **byt v osobnom vlastníctve**
- **byt bez tarchy**
- **celková výmera bytu** - 72,5 m²
- **lodžia** - nie
- **pivnica** - áno - 1,5 m² -
- **5. poschodie** (z celkových 8)
- **výťah od prízemia (zrekonštruovaný)**
- obývačka + spálňa + 1 x detská izba + kuchyňa + kúpeľňa + samostatné WC + chodba + 2 x špajza
- byt sa predáva **PLNE ZARIADENÝ NÁBYTKOM** (tak ako zobrazené na fotkách)
- **STAV BYTU:**
 - plastové okná
 - plávajúce podlahy v izbách
 - keramická dlažba na chodbe, v kuchyni, kúpeľni a WC
 - plne zariadená kuchynská linka (plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička)
 - murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom
 - samostatné WC (Geberit)
 - bezpečnostné vstupné dvere
 - nové interiérové dvere + drevené obložky
 - nové radiátory
- **orientácia bytu - západ** (kuchyňa, obývačka, spálňa) a východ (detská izba)
- **TV + INTERNET** - ANTIK
- byt v správe - **Bytové družstvo Humenné**
- **aktuálne náklady na bývanie** - 290 €/mesačne (BD + elektrina + plyn)
- **Bytový dom prešiel rekonštrukciou vchodu a výťahu**
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokalite s plnou občianskou vybavenosťou**

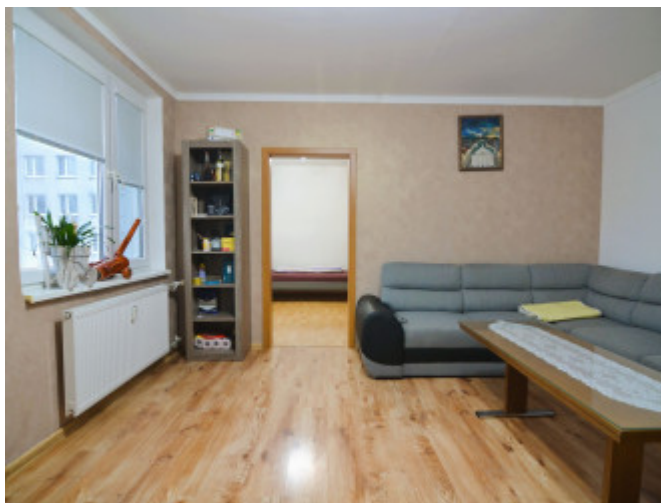
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

