



## Investičný pozemok Vranov nad Topľou

350 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	100 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	160 m
Plocha pozemku:	16160 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	16160 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Mega realitná kancelária** ponúka na predaj **atraktívny stavebný** pozemok s vysokým developerským potenciálom, určený na výstavbu viacerých rodinných domov / radovej zástavby.

Dobrý tvar pozemku umožňuje rozparcelovanie na viac stavebných parciel, čo z neho robí ideálnu investíciu.

**Lokalita:** katastrálne územie Čemerné

**Typ pozemku:** orná pôda

**Územný plán:** pozemok určený pre obytné plochy rodinných domov a zmiešané územie plôch a výrobných služieb

#### Výhody:

- veľkorysá výmera umožňujúca efektívne rozparcelovanie
- rovinný terén

- prístup z verejnej komunikácie
- inžinierske siete v dosahu (obecná voda 2km, elektriika - trafo stanica v blízkosti pozemku)
- vhodné ako dlhodobá investícia s vysokým výnosovým potenciálom

**Cena: 21,66€/m<sup>2</sup>**

**V cene je zahrnuté:**

- kompletný právny servis
- vypracovanie zmluvy
- poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv

*V prípade záujmu o obhliadku tohto unikátneho pozemku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.*

**Dominik Marinič**

**+421 908 197 529**

[dominik.marinic@megarealitka.sk](mailto:dominik.marinic@megarealitka.sk)





### Naše služby:

- poskytujeme komplexné služby vrátane predaja a prenájmu nehnuteľností,
- vypracovanie kúpnych a nájomných zmlúv, autorizácia podpisov kúpnych zmlúv, elektronické podania návrhov na vklad,
- využívame najnovšie technológie v oblasti vizualizácie, aby sme Vám poskytli ešte lepší pohľad na Vašu budúcnosť.

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Dominik Marinič**

Telefón :

**+421 908 197 529**

E-mail:

**dominik.marinic@megarealitka.sk**

