MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



Investičný pozemok Vranov nad Topľou



350 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Vranov nad Topľou*
Obec:	*Vranov nad Topľou*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Iný pozemok vhodný na výstavbu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Šírka pozemku:*	*100 m*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dĺžka pozemku:*	*160 m*
Plocha pozemku:	*16160 m^2*	*Celková plocha:*	*16160 m^2*
Typ zeme:	*rovina*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Mega realitná kancelária** ponúka na predaj **atraktívny stavebný** pozemok s vysokým developerským potenciálom, určený na výstavbu viacerých rodinných domov / radovej zástavby.*

Dobrý tvar pozemku umožňuje rozparcelovanie na viac stavebných parciel, čo z neho robí ideálnu investíciu.

***Lokalita:** katastrálne územie Čemerné*

***Typ pozemku**: orná pôda*

***Územný plán:** pozemok určený pre obytné plochy rodinných domov a zmiešané územie plôch a výrobných služieb*

Výhody:

- *veľkorysá výmera umožňujúca efektívne rozparcelovanie*
- *rovinatý terén*

- *prístup z verejnej komunikácie*
- *inžinierske siete v dosahu (obecná voda 2km, elektrika - trafo stanica v blízkosti pozemku)*
- *vhodné ako dlhodobá investícia s vysokým výnosovým potenciálom*

Cena: 21,66€/m²

V cene je zahrnuté:

- *kompletný právny servis*
- *vypracovanie zmluvy*
- *poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv*

V prípade záujmu o obhliadku tohto unikátneho pozemku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Dominik Marinič

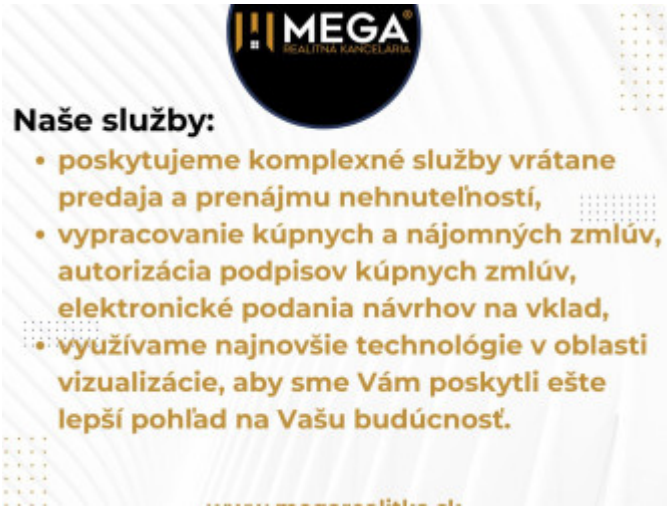
+421 908 197 529

dominik.marinic@megarealitka.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dominik Marinič***
Telefón : ***+421 908 197 529***
E-mail: ***dominik.marinic@megarealitka.sk***