



NA PREDAJ: 4-izbová NOVOSTAVBA v blízkosti Košíc

336 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Vajkovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	124 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	950 m ²	Počet izieb:	4
Typ zeme:	prevažne rovná	Typ budovy:	iné
Teritórium:	Intravilán	Typ výbavy:	holopriestor
Šírka pozemku:	27 m	Špajza:	áno
Dĺžka pozemku:	26 m	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	124 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Zastavaná plocha:	150 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka na predaj modernú 4-izbovú novostavbu rodinného domu typu bungalov v obci Vajkovce, situovanú na priestrannom pozemku o výmere 950 m². Dom je v stave holodom, čo novému majiteľovi umožňuje dokončenie interiéru podľa vlastných predstáv.

Zastavaná plocha domu je 152 m² a dispozične ponúka komfortné a praktické bývanie pre rodinu.

Technické parametre a vybavenie:

- -murivo Solbet 30 cm
- -zateplenie 18 cm polystyrén
- -strecha sedlova, strešný šindel' IKO Extreme

- -6-komorové plastové okná, trojsklo
- -podlahové kúrenie
- -predpríprava na rekuperáciu
- -predpríprava na krb
- -predpríprava na kamerový systém
- -nízkoenergetické riešenie

K nehnuteľnosti patrí aj 1/4 podiel na prístupovej ceste, čo zabezpečuje bezproblémový prístup k domu plus vonkajšie parkovacie miesto v rozmere 9,7m x 2,8m.

Dom sa nachádza v tichej lokalite, ideálnej pre pokojné rodinné bývanie, s dobrou dostupnosťou do okolitých miest.

Výhody nehnuteľnosti:

- -novostavba
- -veľký pozemok
- -možnosť dokončenia podľa vlastného vkusu
- -moderné stavebné materiály
- -pokojná lokalita

Cena: 336 000 €

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

Kontakt:

Jaroslav Kubus

Tel.: +421 910 144 422

Email: jaroslav.kubus@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- Skúsený tím profesionálov: Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.

- Komplexné služby: Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.

- Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska): Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Jaroslav Kubus

+421 910 144 422

jaroslav.kubus@megarealitka.sk

