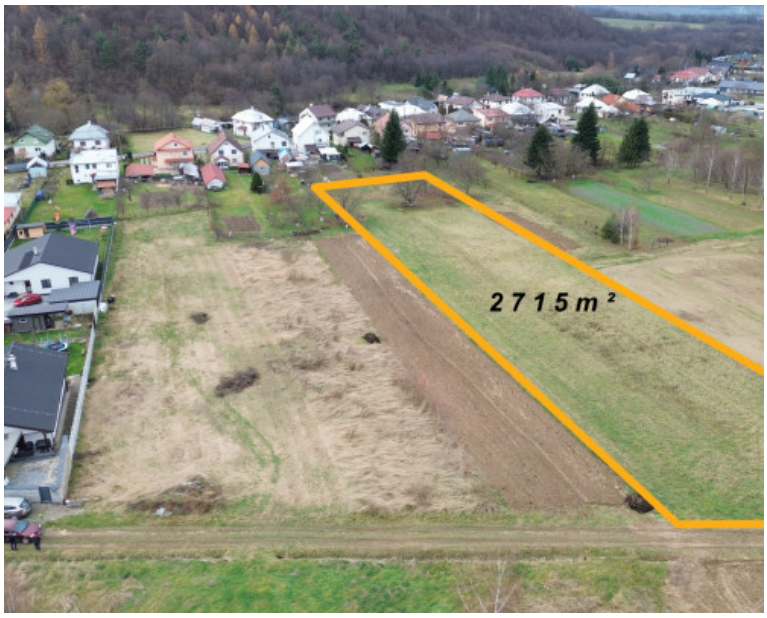


VÝRAZNA ZĽAVA - STAVEBNÝ POZEMOK OBEC ZEMPLÍNSKE HÁMRE



33 500 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Snina*
Obec:	*Zemplínske Hámre*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2715 m²*	*Plyn:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Kanalizácia:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda - blízko pozemku:*	*áno*
Šírka pozemku:	*16 m*	*Elektrika - blízko pozemku:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*184 m*	*Plyn - blízko pozemku:*	*áno*
Celková plocha:	*2715 m²*	*Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***MEGA realitná kancelária** ponúka v **EXKLUZÍVNOM** zastúpení klienta **NA PREDAJ ROZSIAHLY STAVEBNÝ POZEMOK** nachádzajúci sa v pokojnej a tichej uličke obce **Zemplínske Hámre**, bez rušivej premávky. Pozemok je ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dostatkom súkromia a výbornou dostupnosťou do mesta.*

AKTUALIZOVANÁ CENA, TERAZ ZĽAVA DO KONCA ROKA 2026 -6 500 € (z pôvodných 40 000€)

CENA 12,33€/m²

Základné informácie:

- *výmera pozemku: 2 715 m²*
- *šírka pozemku: 16 m*
- *dĺžka pozemku: 184 m*
- *prístup na pozemok po spevnenej ceste*

Inžinierske siete:

- *voda*
- *elektrina*
- *plyn*
- *kanalizácia*
- *(všetky siete sa nachádzajú v dosahu cca 150 m)*

Výhody pozemku:

- *tichá ulička bez premávky*
- *posledný stavebný pozemok na ulici podľa územného plánu obce*
- *maximálne súkromie a pokojné bývanie*
- *vhodný na výstavbu rodinného domu*

Lokalita:

Obec Zemplínske Hámre je rozvíjajúca sa obec s kompletnou občianskou vybavenosťou. Výhodou je výborná dostupnosť do okolitých miest:

- *okresné mesto Snina – 6 km*
- *mesto Humenné – 22 km*

Pozemok predstavuje ideálnu príležitosť na výstavbu rodinného domu alebo ako dlhodobú investíciu v atraktívnej lokalite.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených finančných podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto unikátneho pozemku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Matta***
Telefón : ***+421 948 368 183***
E-mail: ***tomas.matta@megarealitka.sk***