MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



NA PREDAJ PRIESTRANNÝ RODINNÝ DOM OBEC MYSLINA



Na vyžiadanie v realitnej kancelárii

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	2561 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	20 m
Dĺžka pozemku:	127 m
Úžitková plocha:	200 m^2
Zastavaná plocha:	116 m^2
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	6
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	zmiešané
Loggia:	áno

Garáž:	áno
Špajza:	áno
Dielňa:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Celková plocha:	200 m^2
Počet garáží:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária *ponúka* ***NA PREDAJ*** *rodinný dom so samostatne stojacou garážou v obci* ***MYSLINA.***

Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej časti obce na miernom kopci, čo zabezpečuje tiché bývanie a

zároveň eliminuje riziko vytopenia.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a pochodzného podkrovia. Celková úžitková plocha domu je približne ***212 m² (1. NP cca 106 m², 2. NP cca 106 m²)****. Súčasťou predaja je aj rozľahlý pozemok o výmere* ***2 561 m²****, ktorý ponúka viacero možností ďalšieho využitia.*

DISPOZÍCIA DOMU:

1. nadzemné podlažie cca 106 m²: *vstupná chodba, chodba, kúpeľňa s WC, kotolňa, obývacia izba, spálňa, kuchyňa, schodisko.*

2. nadzemné podlažie cca 106 m²: *chodba, tri samostatné izby, kuchyňa.*

TECHNICKÝ STAV:

- *dom je v pôvodnom, no veľmi dobrom a udržiavanom stave. Na poschodí sú plastové okná.*
- *vykurovanie zabezpečuje plynový kotol*

POZEMOK A MOŽNOSTI VYUŽITIA:

Veľkorysý pozemok poskytuje dostatok priestoru na záhradu, oddychovú zónu alebo ďalšiu výstavbu. Nehnuteľnosť je vhodná aj ako investičná príležitosť – dom je možné dispozične upraviť na dve samostatné bytové jednotky určené na predaj alebo prenájom. Zároveň je možné na pozemku postaviť ďalší rodinný dom, čím sa výrazne zvyšuje potenciál návratnosti investície.

HLAVNÉ VÝHODY:

pokojná lokalita v tichej časti obce, poloha na miernom kopci, veľký slnečný pozemok, samostatne stojaca garáž, možnosť viacgeneračného bývania, výrazný investičný potenciál.

CENA NA VYŽIADANIE

Kontakt:

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Matta***
Telefón : ***+421 948 368 183***
E-mail: ***tomas.matta@megarealitka.sk***