



Na predaj - 3izbový byt s pozemkom a garážou v meste Humenné



80 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	k hotelu Merrys
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	68 m ²
Úžitková plocha:	68 m ²	Terasa plocha:	6 m ²
Zastavaná plocha:	68 m ²	Počet terás:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Počet pivníc:	3
Garáž:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária exkluzívne ponúka na predaj tento 3izbový byt s garažou a pozemkom v jedinečnej lokalite pri CHO Vtáče údolie. Lokalita bytového domu je jedna z najžiadanejších lokalít pre milovníkov pokoja a prírody. Tento byt ponúka unikátny benefit - pocit bývania ako v rodinnom dome, no s infraštruktúrou a dostupnosťou mesta.

Základné informácie o byte:

- byt v osobnom vlastníctve
- bez ťarchy
- plocha bytu 68 m²
- 1. poschodie z troch
- pôvodný stav - ideálna príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastného štýlu

- nová terasa cca 6m² s vonkajšími žalúziami
- predpríprava na klimatizačnú jednotku
- plastové okná
- murovaná kúpeľňa
- samostatné WC
- kúrenie: vlastné plynové (ekonomické a nezávislé).

K bytu prislúchajú 3 pivnice v suteréne bytového domu a plechová garáž v bezprostrednej blízkosti bytového domu. Okrem vlastnej garáže sú k dispozícii v uzavretom areály bytového domu ďalšie parkovacie miesta.

Bytový dom:

- kompletná rekonštrukcia fasády r. 2025,
- nové zateplenie
- úplne nové terasy s vonkajšími žalúziami a predpríprava na klimatizačnú jednotku,
- nová strecha
- oplotený areál, vlastný pozemok pod lesom - skvelá investícia aj domov pre rodinu
- celý objekt stojí na krásnom, slnečnom a oplotenom pozemku, čo zaručuje bezpečné prostredie pre rodiny s deťmi.

Lokalita:

- byt sa nachádza v bezprostrednej blízkosti CHO Vtáčie údolie, priamo pod lesom. Ide o bývanie v "lone prírody", kde vás ráno budí spev vtákov a čerstvý vzduch.
- obľúbený hotel Merrys v pešej dostupnosti, množstvo turistických trás a cyklochodníkov priamo za dverami.
- dostupnosť len 5 minút autom do mesta, v blízkosti sa nachádza autobusová zastávka.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade seriózneho záujmu Vás budem rada sprevádzať obhliadkou:

Ing. Dana Typčuk
tel. č.: 0908 361 847

Email: dana.tytcuk@megarealitka.sk

Facebook: [Ing. Dana Typčuk - MEGA Realitka](#)

Web: <https://www.megarealitka.sk/makler/7-ing-dana-tytcuk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Dana Typčuk
+421 908 361 847
dana.typcuk@megarealitka.sk

