



REZERVOVANÝ 2-IZB. BYT PO NADŠTANDARDNEJ REKONŠTRUKCII HUMENNÉ

104 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Dobrianskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	53 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	53 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	53 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka EXKLUZÍVNE NA PREDAJ výnimočný **2-izbový byt**, ktorý prešiel **kompletnou a nadštandardnou rekonštrukciou** s dôrazom na **kvalitu použitých materiálov**, detailné spracovanie a nadčasový dizajn. Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite **širšieho centra mesta Humenné na Dobrianskeho ulici** a predstavuje ideálnu kombináciu pokojného bývania a výbornej dostupnosti do centra mesta.

Charakteristika bytu:

- celková výmera 53 m²
- poschodie: 2. poschodie
- stav: kompletná, nadštandardná rekonštrukcia
- orientácia: do tichého vnútrobloku

- právny stav: bez tiarch
- dostupnosť: voľný ihneď

Dispozičné riešenie:

Byt má premyslenú a funkčnú dispozíciu pozostávajúcu zo vstupnej chodby, samostatnej toalety, elegantnej kúpeľne so sprchovým kútom, priestrannej obýpacej izby prepojenej s kuchynskou časťou a komfortnej spálne s balkónom, ktorý poskytuje výhľad do pokojného vnútrobloku plného zelene.

Nadštandard rekonštrukcie:

- nové medené elektrické rozvody v celom byte
- kompletne vymenené vodovodné a odpadové rozvody
- vyrovnané podlahy s kvalitnými dlažbami a podlahami
- bezpečnostné vchodové dvere
- dizajnové interiérové dvere s obložkovými zárubňami
- novo vymurované bytové jadro
- moderná kúpeľňa so závesnou toaletou
- vymurovaný sprchový kút s posuvným skleneným zasklením
- napínacie stropy v celom byte
- prémiové plastové okná s izolačným trojsklom
- celotieniace žalúzie
- dizajnové osvetlenie v celom byte
- kuchynská linka vyhotovená na mieru so vstavanými elektrospotrebičmi a drezom

Doplňkové benefity:

- dve murované pivnice v suteréne bytového domu
- zrekonštruované spoločné priestory bytového domu
- pokojný vnútroblok s detským ihriskom
- dostatok parkovacích miest priamo pri dome

Lokalita:

Dobrianského ulica patrí medzi vyhľadávané lokality širšieho centra Humenného. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, služby, školy a zdravotnícke zariadenia. Pešia zóna mesta je vzdialená približne 400 metrov.

Tento byt je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá štýlové mestské bývanie bez kompromisov alebo stabilnú investíciu s vysokým potenciálom prenájmu.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených finančných podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto nadštandardného bytu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

