



PRENÁJOM 1-izbového bytu v Humennom ul. Ševčenkova



390 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Ševčenkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	37 m ²	Celková plocha:	37 m ²
Zastavaná plocha:	37 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ŠIKOVNÝ 1-IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII, LEN NA SKOK OD CENTRA, S BONUSOM V PODOBE MODERNIZOVANÉHO BYTOVÉHO DOMU!

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PRENÁJOM ZREKONŠTRUOVANÝ 1-izbový BYT** v **HUMENNOM** blízko **CENTRA MESTA** (ul. Ševčenkova)

Modernizovaný 1-izbový byt v srdci Humenného na Ševčenkovej ulici je ideálnym riešením pre jednotlivca alebo mladý pár. Nachádza sa v blízkosti centra mesta, v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou. Byt prešiel v roku 2021 kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu okien, radiátorov, elektroinštalácie, vymurovanie kúpeľne so samostatným WC atď.

PODMIENKY PRENÁJMU:

- celková cena za prenájom - **390 €/mesačne** vrátane zálohových platieb za energie (elektrina, voda, teplo, plyn) a poplatkov súvisiacich s bytom

- prenájom **bez TV a internetu**
- **prenájom pre max dve osoby**
- dospelá osoba musí mať **trvalý pracovný pomer**
- **nefajčiari**
- nájom **bez zvierat**
- **majiteľ bytu si vyhradzuje právo výberu nájomníkov** s cieľom zachovať súčasný štandard bývania v danej lokalite.
- **pred podpisom nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť** prenájom za aktuálny mesiac vo výške 390,- €, depozit vo výške 390 € a nevratný rezervačný poplatok vo výške 390,- €.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

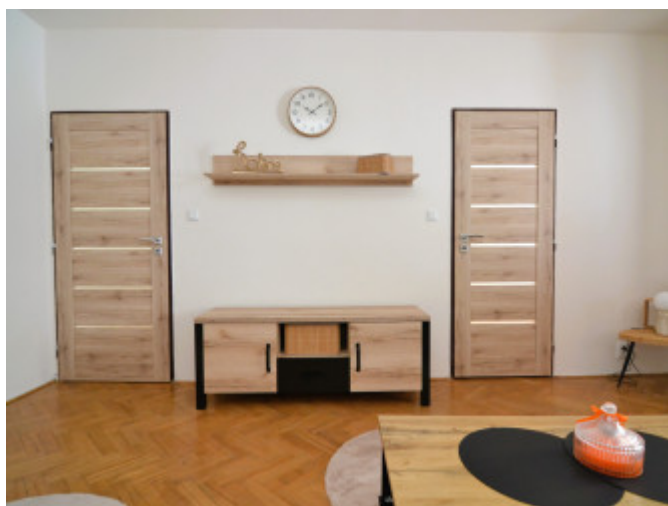
- **výmera bytu** - 37 m²
- **pivnice** - 1 x
- **balkón** - na medziposchodí - dohoda SVB o využívaní balkónu stredným bytom
- **4. poschodie** (zo 4 poschodí)
- izba + kuchyňa + kúpeľňa + samostatné WC + chodba
- **orientácia bytu** - juh
- byt v správe **ENERGOBYT**
- bytový dom **ZATEPLENÝ - rok 2025**
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokalite s plnou občianskou vybavenosťou**

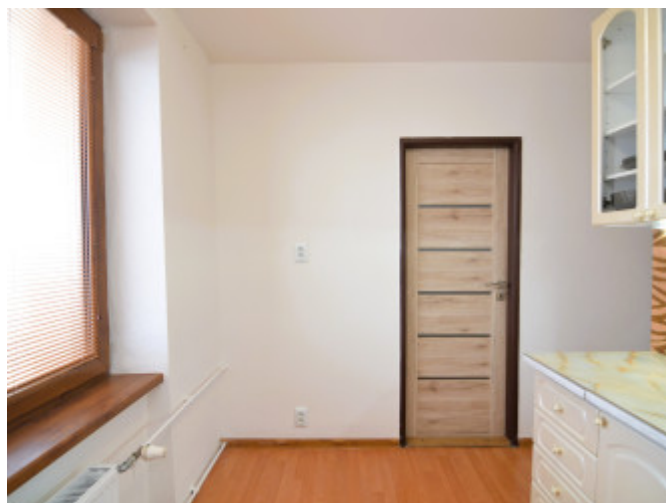
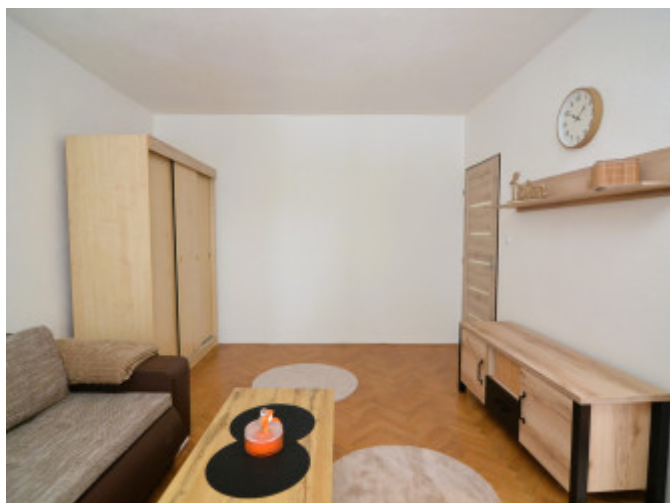
V prípade Vášho záujmu o prenájom tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

