



REZERVOVANÝ PRÉMIOVÝ 3-IZBOVÝ BYT – CENTRAL POINT HUMENNÉ

1 €/mesiac



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Námestie slobody
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka **NA PRENÁJOM výnimočný** trojizbový byt v novej rezidencii **CENTRAL POINT Humenné**, ktorý predstavuje **spojenie moderného dizajnu, nadštandardných materiálov a maximálneho komfortu** bývania. Ideálna voľba pre klientov, ktorí hľadajú kvalitu bez kompromisov.

Základné informácie:

- dispozícia: 3-izbový byt s presklenou loggiou
- výška stropov 2,9 metra
- výmera: 70 m²
- stav: kompletne zrekonštruovaný, novostavba
- parkovanie: vyhradené jedno kryté parkovacie miesto v cene
- príručný sklad navyše: samostatná miestnosť na odkladanie vecí

Dispozičné riešenie:

byt je riešený veľmi prakticky a vzdušne:

- vstupná priestranná predsieň
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatná toaleta
- pracovňa
- spálňa so šatníkom
- otvorená obývacia izba prepojená s kuchyňou
- výstup na presklenú loggiu z obývacej izby

Vybavenie a nadštandard:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený luxusným nábytkom vyrábaným na mieru, vrátane masívnych prvkov:

- kuchynská linka na mieru so vstavanými, značkovými elektrospotrebičmi
- vstavaná umývačka riadu
- elektrická rúra, indukčná varná doska
- vstavaný automatický kávovar
- práčka a sušička bielizne
- vstavané skrine a úložné priestory z masívu
- masívne posteľe a nábytok na mieru

Technický a komfortný nadštandard:

- výkonná značková klimatizácia
- elektricky ovládané tienidlá na všetkých oknách
- masívne obložkové zárubne a interiérové dvere
- bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere
- nová elektroinštalácia a moderné technológie

Pri rekonštrukcii boli použité iba kvalitné a prémiové materiály, s dôrazom na detail a dlhodobú životnosť.

Lokalita:

- rezidencia Central Point Humenné je úplne nová a nachádza sa vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V tesnej blízkosti sú obchody, služby, školy, škôlky aj centrum mesta.

Ak hľadáte prémiové, moderné a reprezentatívne bývanie, táto ponuka je ideálnou voľbou. Podobné byty sa na trhu objavujú len výnimočne.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre nájomcu.

Kompletná cena nájomného je 1000 €/mesiac. V cene sú zahrnuté energie (elektrina, voda, teplo, poplatky súvisiace s bytom, televízia, vysokorýchlostný internet) a nájomné.

Pred podpisom nájomnej zmluvy je nájomníkom potrebné uhradiť:

- poplatok za prenájom za aktuálny mesiac 1000 €
- DEPOZIT vo výške 1000 €
- províziu realitnej kancelárii 500 € (za rezerváciu a sprostredkovanie nájmu)

V prípade záujmu o obhliadku tohto moderného a unikátneho bývania alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

