



Na predaj chata v lokalite Klokočov pri Zemplínskej šírave

90 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Klokočov
Ulica:	Klokočov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	30 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	401 m ²	Celková plocha:	401 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	12,5 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	32 m	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	30 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
Zastavaná plocha:	16 m ²	230 V:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka na predaj rekreačnú chatu v obci Klokočov.

Máte jedinečnú príležitosť vlastníť rekreačnú nehnuteľnosť v jednej z najvyhládavanejších lokalít východného Slovenska. Ponúkame na predaj trojpodlažnú chatu v obci Klokočov, situovanú v blízkosti rekreačnej oblasti Zemplínska šírava. Ideálne miesto na oddych, rodinnú rekreáciu aj investičné využitie.

Základné informácie o nehnuteľnosti:

Výmera pozemku: 401 m²,

Zastavaná plocha chaty: 16 m²,

Počet podlaží: 3,

Vlastníctvo: osobné

Cena: 90 000 €

Dispozičné riešenie:

- podzemné podlažie: kuchyňa, sklad
- prízemie: obývacia / spoločenská miestnosť s krbom,
- prvé poschodie: spálňa s TV a klimatizáciou (chladenie / vykurovanie)

Technický stav a vybavenie: Chata je v dobrom technickom stave. Je napojená na elektrickú energiu a obecný vodovod. Odpad je vedený do žumpy. Kúpeľňa s WC je oddelená od chaty, situovaná na pozemku.

Na pozemku sa tiež nachádza altánok na oddych a posedenie s murovaným záhradným krbom, hojdačka, kôlňa vhodná na uskladnenie náradia.

Velkou výhodou nehnuteľnosti je jej poloha v rekreačnej oblasti s vysokým dopytom po ubytovaní. Chata je vhodná aj ako investičná príležitosť, pričom nový majiteľ ju môže sezónne prenajímať od apríla do októbra.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú kombináciu vlastnej rekreácie, pokoja a možnosti zhodnotenia investície.

Kontakt:

Ing. Patrik Hudák

mobil: +421 952 296 337

e-mail: patrik.hudak@megarealitka.sk

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a asistencia pri financovaní kúpy.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Patrik Hudák

Telefón :

+421 952 296 337

E-mail:

patrik.hudak@megarealitka.sk

