



## NA PRENÁJOM LUXUSNÝ 3-IZBOVÝ BYT S KRBOM 92 m<sup>2</sup> KAMENICA N/C



**700 €/mesiac**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj        |
| Okres:           | Humenné               |
| Obec:            | Kamenica nad Cirochou |
| Ulica:           | Železničná            |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt          |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                        |                    |
|-------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne           | Typ výbavy:            | kompletne vybavený |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Balkón:                | áno                |
| Úžitková plocha:  | 92 m <sup>2</sup> | Pivnica:               | áno                |
| Zastavaná plocha: | 92 m <sup>2</sup> | Špajza:                | áno                |
| Podlahová plocha: | 92 m <sup>2</sup> | Sklad:                 | áno                |
| Stav:             | úplne prerobený   | Celková plocha:        | 92 m <sup>2</sup>  |
| Typ budovy:       | tehla             | Vykurovanie - lokálne: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA realitná kancelária ponúka EXKLUZÍVNE NA PRENÁJOM nadštandardný, priestranný 3-izbový byt s celkovou výmerou 92 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na Železničnej ulici v obci Kamenica nad Cirochou. Ide o skutočne výnimočnú ponuku rezidenčného bývania v tichej lokalite s výhľadom na okolitú prírodu, ktorá sa na trhu objavuje len zriedka.**

**3D OBHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=rTDaKyPnqLW>

### DISPOZÍČNÉ RIEŠENIE BYTU:

**Byt Vás privíta predsieňou, z ktorej sa plynulo vstupuje do dlhej reprezentatívnej chodby. Z nej je samostatný vstup do všetkých miestností:**

- čiastočne otvorená kuchyňa s krbom prepojená s obývacou izbou
- obývacia izba s dvoma východmi na dlhý balkón s nádherným výhľadom do prírody
- praktická špajza
- detská izba
- spálňa
- technická miestnosť
- samostatná toaleta
- kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a ďalšou toaletou
- k bytu patrí aj pivnica v suteréne a parkovacie miesto priamo pred bytovým domom

### **NADŠTANDARDNÝ TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE:**

**Byt prešiel rozsiahlou a luxusnou rekonštrukciou, pri ktorej sa kládol dôraz na kvalitu, detail a komfort:**

- nové stierky a kompletná výmena elektrorozvodov
- luxusná dlažba a vinylové podlahy
- podlahové kúrenie na chodbe a v kúpeľni
- bezpečnostný systém – alarm
- kvalitný nábytok na mieru
- interiérové dvere s obložkami na mieru
- moderná kompletne vybavená kuchynská linka
- kompletne nová luxusná sanita
- vlastný plynový kotol s termostatom
- Byt sa prenája kompletné zariadený vysokokvalitným nábytkom, spotrebičmi a dizajnovými doplnkami, presne tak, ako je uvedené na fotografiách.

### **BYTOVÝ DOM A LOKALITA:**

- bytový dom je zateplený
- byt sa nachádza na 2. poschodí
- Humenné – 7 km, Snina – 15 km
- obec Kamenica nad Cirochou ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí nechcú robiť kompromisy.

Elegantný, priestranný, technologicky premyslený a výnimočný v každom detaile.

Ak hľadáte bývanie, ktoré má úroveň, charakter a atmosféru domova, práve ste ho našli.

**Kompletná cena nájomného je 700 €/mesiac. V cene sú zahrnuté energie (elektrina, voda, teplo, poplatky súvisiace s bytom, televízia, vysokorýchlostný internet) a nájomné.**

Pred podpisom nájomnej zmluvy je nájomníkom potrebné uhradiť:

- poplatok za prenájom za aktuálny mesiac 700 €
- DEPOZIT vo výške 700 €
- províziu realitnej kancelárii 350 € (za rezerváciu a sprostredkovanie nájmu)

V prípade záujmu o obhliadku tohto nadštandardného bytu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

[tomas.matta@megarealitka.sk](mailto:tomas.matta@megarealitka.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Tomáš Matta**

**+421 948 368 183**

**[tomas.matta@megarealitka.sk](mailto:tomas.matta@megarealitka.sk)**

