



REZERVOVANÝ NADČASOVÝ 2-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM - HUMENNÉ



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Dobrianskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	53 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	53 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Podlahová plocha:	53 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	53 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka v **EXKLUZÍVNO**m zastúpení klienta **NA PREDAJ** štýlový, a kompletne zrekonštruovaný **2-izbový byt vysokého štandardu**, nachádzajúci sa v tehlovom bytovom dome na ideálnom **1. poschodí** na vyhladáwanej Dobrianskeho ulici v širšom centre mesta Humenné, len 500 m od pešej zóny.

Byt o celkovej výmere **53 m²** zaujme premyslenou dispozíciou, nadčasovým dizajnom a dôrazom na prémiové materiály a remeselné spracovanie.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=3EhAjvTf6dH>

Základné informácie:

- celková výmera 53 m²

- tehlový bytový dom
- ideálne 1. poschodie – výborná teplotná pohoda
- pivnica k bytu je v cene
- byt je voľný ihneď
- vhodný na okamžité nadštandardné bývanie bez ďalších investícií
- ideálny aj ako investičný byt s výborným výnosovým potenciálom

Dispozícia bytu:

- vstupná predsieň
- samostatná toaleta
- kúpeľňa so sprchovým kútom so sklenenou stenou
- priestranná obývacia izba prepojená s modernou otvorenou kuchyňou
- spálňa s výstupom na balkón

Rekonštrukcia a vybavenie:

Byt prešiel kompletnou a nadštandardnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- nové elektroinštalácie, stúpačky, vodovodné a odpadové rozvody
- nové murované bytové jadro s luxusnou sanitou
- kvalitné interiérové dvere s obložkami a bezpečnostné vstupné dvere
- kuchynská linka na mieru z masívu so vstavanými elektrospotrebičmi
- nábytok na mieru z masívu – vstavaná skriňa, TV stolík, botník s vešiakovou stenou, všetko v jednotnom odtieni a prémiovej kvalite
- vyrovnané podlahy, kvalitné plávajúce podlahy a dlažby
- nové stierky, znížené stropy so zapustenými puzdrami na garniže
- nové, značkové plastové okná
- záclony a závesy
- dizajnové obklady v kúpeľni a dizajnové osvetlenie v celom byte
- balkón bude vybavený novou dlažbou a vkusný plastovým obkladom

Lokalita:

Byt sa nachádza v širšom centre mesta Humenné s kompletnou občianskou vybavenosťou:

- školy, škôlky
- obchody a služby
- pešia zóna
- MHD, vlaková stanica

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú vysoký komfort, nadštandardnú kvalitu a štýl v skvelej lokalite.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených finančných podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto nadštandardného bytu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

