



ZNÍŽENÁ CENA - NA PREDAJ Dom v obci Kochanovce

69 300 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Kochanovce
Ulica:	Kochanovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1920
Plocha pozemku:	557 m ²	Celková plocha:	146 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Pivnica plocha:	52 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	3
Šírka pozemku:	15 m	Orientácia:	Juh
Dĺžka pozemku:	37 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	94 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	117 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	146 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	52 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	kameň	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - blízko pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA realitná kancelária a maklér Vladimír JEVČÁK vám v EXKLUZÍVNOM zastúpení klienta ponúka NA PREDAJ:

Kamenný dom s dušou histórie v Kochanovciach nad Laborcom

Hľadáte miesto na útek z mesta alebo projekt s neopakovateľnou atmosférou? Ponúkame na predaj tradičný kamenný rodinný dom z roku 1920, ktorý dýcha históriou a čaká na nového majiteľa s víziou.

Základné parametre:

- **Lokalita:** Kochanovce nad Laborcom (len pár minút od Humenného).
- **Výmera pozemku:** Celkovo 557 m² (rovinatý, prístupný z dvoch strán).
- **Stavba:** Pôvodný stav, hrubé kamenné múry (60 cm), podpivničený (3 pivnice).
- **Inžinierske siete:** Modernizované prípojky - verejný vodovod (2017), kanalizácia (2017), elektrina (2019) + vlastná narážaná studňa.

Prečo si vybrať túto nehnuteľnosť?

- **Charakter a história:** Dom zobia priznané drevené trámové stropy a historické detaily.
- **Rekreačný potenciál:** Vzhľadom na charakter stavby je dom ideálny ako chalupa na víkendový relax.
- **Vybavenosť pozemku:** Na pozemku sa nachádza moderný oceľový prístrešok s betónovou podlahou a plechovou strechou, dve ovocné stromy a oplotenie.
- **Výborná dostupnosť:** Len 150 m od domu sa nachádza zastávka vlaku a autobusu (smer Humenné).

Dôležité info:

Nehnutelnosť sa predáva v pôvodnom stave a vyžaduje si rozsiahlejšiu rekonštrukciu, čo novému majiteľovi umožňuje prispôbiť si priestor podľa vlastných predstáv. V cene je zahrnuté aj pracovné náradie a kosačky pre okamžitú údržbu.

3D obhliadka nehnuteľnosti (skopírujte odkaz do prehliadača)

<https://my.matterport.com/show/?m=ryuaBM7jTGo>

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti a právneho servisu. V prípade záujmu o obhliadku alebo akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

Jevčák Vladimír

Tel.: 0908 973 537

Email: vladimir.jevcak@megarealitka.sk

Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitka

Web: www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak#properties

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností.

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimír Jevčák

+421 908 973 537

vladimir.jevcak@megarealitka.sk

