MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ - Dom v obci Kochanovce



54 000 €

Výrazne znížená cena!

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Kochanovce*
Ulica:	*Kochanovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*557 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*15 m*
Dĺžka pozemku:	*37 m*
Úžitková plocha:	*94 m^2*
Zastavaná plocha:	*117 m^2*
Podlahová plocha:	*146 m^2*
Skladová plocha:	*52 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*kameň*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*

Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*1920*
Celková plocha:	*146 m^2*
Pivnica plocha:	*52 m^2*
Počet pivníc:	*3*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - septik:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária a maklér Vladimír JEVČÁK vám v EXKLUZÍVNOM zastúpení klienta ponúka NA PREDAJ:

<u>Kamenný dom s dušou histórie v katastrálnom území obce Kochanovce nad Laborcom</u>

Hľadáte miesto na útek z mesta alebo projekt s neopakovateľnou atmosférou? Ponúkame na predaj tradičný kamenný rodinný dom z roku 1920, ktorý dýcha históriou a čaká na nového majiteľa s víziou.

<u>Základné parametre:</u>

- ***Lokalita: Kochanovce (len pár minút od Humenného).***
- ***Výmera pozemku: Celkovo 557 m² (rovinatý, prístupný z dvoch strán).***
- ***Stavba: Pôvodný stav, hrubé kamenné múry (60 cm), podpivničený (3 pivnice).***
- ***Inžinierske siete: Modernizované prípojky – verejný vodovod (2017), kanalizácia (2017), elektrina (2019) + vlastná narážaná studňa.***

<u>Prečo si vybrať túto nehnuteľnosť?</u>

- ***Charakter a história: Dom zdobia priznané drevené trámové stropy a historické detaily.***
- ***Rekreačný potenciál: Vzhľadom na charakter stavby je dom ideálny ako chalupa na víkendový relax.***
- ***Vybavenosť pozemku: Na pozemku sa nachádza moderný oceľový prístrešok s betónovou podlahou a plechovou strechou, dve ovocné stromy a oplotenie.***
- ***Výborná dostupnosť: Len 150 m od domu sa nachádza zastávka vlaku a autobusu (smer Humenné).***

<u>Dôležité info:</u>

Nehnuteľnosť sa predáva v pôvodnom stave a vyžaduje si rozsiahlejšiu rekonštrukciu, čo novému majiteľovi umožňuje prispôsobiť si priestor podľa vlastných predstáv. V cene je zahrnuté aj pracovné náradie a kosačky pre okamžitú údržbu.

3D obhliadka nehnuteľnosti (skopírujte odkaz do prehliadača)

https://my.matterport.com/show/?m=Hvi5mptoars

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti a právneho servisu.
V prípade záujmu o obhliadku alebo akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

Jevčák Vladimír
Tel.: 0908 973 537
Email: vladimir.jevcak@megarealitka.sk
Facebook: Vladimír Jevčák - MEGA Realitka
Web: www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak#properties

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností.

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Vladimír Jevčák***
Telefón : ***+421 908 973 537***
E-mail: ***vladimir.jevcak@megarealitka.sk***