



REZERVOVANÉ - NA PRENÁJOM - 3izbový byt A5 v novostavbe v obci Pakostov



303 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Pakostov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	obecné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA realitná kancelária exkluzívne ponúka na prenájom úplne nový 3-izbový byt v modernom bytovom dome v obci Pakostov. Ak hľadáte štýlové bývanie v tichom prostredí s nízkymi nákladmi a bezproblémovým parkovaním, tento byt je určený práve Vám.

Základne informácie o byte:

- Rozloha bytu je 60 m²
 - Stav - Novostavba (budete prvým nájomcom).
 - byt sa prenájíma v stave „štandard“ s kuchynskou linkou, sporákom, digestorom a kompletnou sanitou v kúpeľni. Ostatné zariadenie si môžete doplniť podľa vlastného vkusu.
 - spotrebu elektrickej energie si hradí každý nájomca samostatne
- Dispozícia: Samostatná spálňa, obývací izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa s vaňou, samostatné

WC a balkón s výhľadom na zeleň.

Technológie:

- *komfort bývania s vlastným pozemkom*
- *moderné technológie šetriace náklady*
- *podlahové kúrenie, regulovateľné vlastným termostatom*
- *bytový dom využíva solárne panely na ohrev teplej vody a napájanie spoločných priestorov*

Parkovanie a lokalita:

- *k bytu prislúcha 1 parkovacie miesto pri bytovom dome*
- *bytový dom je na slnečnom pozemku pod lesom, obklopený prírodou, mimo hlavnej ulice, ideálne na prechádzky po práci, s deťmi, relax*
- *budú dobudované lavičky, detské ihrisko, plánovaný je aj altánok..*
- *dostupnosť 20 min autom do HE, 30 min autom do VnT*

Byt je volný ihneď!

Podmienky prenájmu:

- *seriózny nájomca s TPP na dlhodobý prenájom.*

Pred podpisom nájomnej zmluvy je nájomníkom potrebné uhradiť:

- *poplatok za prenájom za aktuálny mesiac 302,50€*
- *depozit 302,50€*
- *províziu realitnej kancelárii 151,25€ (za rezerváciu a sprostredkovanie nájmu)*

V prípade seriózneho záujmu Vás budem rada sprevádzať obhliadkou:

Ing. Dana Typčuk

tel. č.: 0908 361 847

Email: dana.tytcuk@megarealitka.sk

Facebook: Ing. Dana Typčuk - MEGA Realitka

Web: <https://www.megarealitka.sk/makler/7-ing-dana-tytcuk>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Dana Typčuk

+421 908 361 847

dana.typcuk@megarealitka.sk

