



## NA PRENÁJOM - 3izbový byt A6 v novostavbe v obci Pakostov



**303 €/mesiac**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Humenné        |
| Obec:            | Humenné        |
| Ulica:           | PAKOSTOV       |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt   |
| Typ:             | Prenájom       |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                          |                   |
|-------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:                 | aktívne           | Balkón:                  | áno               |
| Vlastníctvo:            | obecné            | Verejné vonkajšie        | áno               |
| Úžitková plocha:        | 60 m <sup>2</sup> | parkovanie:              |                   |
| Zastavaná plocha:       | 60 m <sup>2</sup> | Rok kolaudácie:          | 2025              |
| Stav:                   | novostavba        | Celková plocha:          | 60 m <sup>2</sup> |
| Energetický certifikát: | B                 | Počet balkónov:          | 1                 |
| Typ výbavy:             | nevybavený        | Vykurovanie - podlahové: | áno               |
|                         |                   | Optická sieť:            | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária exkluzívne ponúka na prenájom úplne nový 3-izbový byt v modernom bytovom dome v obci Pakostov. Ak hľadáte štýlové bývanie v tichom prostredí s nízkymi nákladmi a bezproblémovým parkovaním, tento byt je určený práve Vám.

Základne informácie o byte:

- Rozloha bytu je 60 m<sup>2</sup>
  - Stav - Novostavba (budete prvým nájomcom).
  - byt sa prenájima v stave „štandard“ s kuchynskou linkou, sporákom, digestorom a kompletnou sanitou v kúpeľni. Ostatné zariadenie si môžete doplniť podľa vlastného vkusu.
  - spotrebu elektrickej energie si hradí každý nájomca samostatne
- Dispozícia: Samostatná spálňa, obývací izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a balkón s výhľadom na zeleň.

#### *Technológie:*

- komfort bývania s vlastným pozemkom
- moderné technológie šetriace náklady
- podlahové kúrenie, regulovateľné vlastným termostatom
- bytový dom využíva solárne panely na ohrev teplej vody a napájanie spoločných priestorov

#### *Parkovanie a lokalita:*

- k bytu prislúcha 1 parkovacie miesto pri bytovom dome
- bytový dom je na slnečnom pozemku pod lesom, obklopený prírodou, mimo hlavnej ulice, ideálne na prechádzky po práci, s deťmi, relax
- budú dobudované lavičky, detské ihrisko, plánovaný je aj altánok..
- dostupnosť 20 min autom do HE, 30 min autom do VnT

*Byt je voľný ihneď!*

#### *Podmienky prenájmu:*

- seriózný nájomca s TPP na dlhodobý prenájom.

*Pred podpisom nájomnej zmluvy je nájomníkom potrebné uhradiť:*

- poplatok za prenájom za aktuálny mesiac 302,50€
- depozit 302,50€
- províziu realitnej kancelárii 151,25€ (za rezerváciu a sprostredkovanie nájmu)

*V prípade seriózneho záujmu Vás budem rada sprevádzať obhliadkou:*

*Ing. Dana Typčuk*

*tel. č.: 0908 361 847*

*Email: [dana.typcuk@megarealitka.sk](mailto:dana.typcuk@megarealitka.sk)*

*Facebook: Ing. Dana Typčuk - MEGA Realitka*

*Web: <https://www.megarealitka.sk/makler/7-ing-dana-typcuk>*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Ing. Dana Typčuk***

*Telefón :*

***+421 908 361 847***

*E-mail:*

***dana.typcuk@megarealitka.sk***

