



NA PRENÁJOM - 3izbový byt B6 v novostavbe v obci Pakostov



303 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	PAKOSTOV
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	obecné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	60 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Stav:	novostavba	Celková plocha:	60 m ²
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária exkluzívne ponúka na prenájom úplne nový 3-izbový byt v modernom bytovom dome v obci Pakostov. Ak hľadáte štýlové bývanie v tichom prostredí s nízkymi nákladmi a bezproblémovým parkovaním, tento byt je určený práve Vám.

Základne informácie o byte:

- Rozloha bytu je 60 m²
 - Stav - Novostavba (budete prvým nájomcom).
 - byt sa prenájíma v stave „štandard“ s kuchynskou linkou, sporákom, digestorom a kompletnou sanitou v kúpeľni. Ostatné zariadenie si môžete doplniť podľa vlastného vkusu.
 - spotrebu elektrickej energie si hradí každý nájomca samostatne
- Dispozícia: Samostatná spálňa, obývací izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a balkón s výhľadom na zeleň.

Technológie:

- komfort bývania s vlastným pozemkom
- moderné technológie šetriace náklady
- podlahové kúrenie, regulovateľné vlastným termostatom
- bytový dom využíva solárne panely na ohrev teplej vody a napájanie spoločných priestorov

Parkovanie a lokalita:

- k bytu prislúcha 1 parkovacie miesto pri bytovom dome
- bytový dom je na slnečnom pozemku pod lesom, obklopený prírodou, mimo hlavnej ulice, ideálne na prechádzky po práci, s deťmi, relax
- budú dobudované lavičky, detské ihrisko, plánovaný je aj altánok..
- dostupnosť 20 min autom do HE, 30 min autom do VnT

Byt je voľný ihneď!

Podmienky prenájmu:

- seriózný nájomca s TPP na dlhodobý prenájom.

Pred podpisom nájomnej zmluvy je nájomníkom potrebné uhradiť:

- poplatok za prenájom za aktuálny mesiac 302,50€
- depozit 302,50€
- províziu realitnej kancelárii 151,25€ (za rezerváciu a sprostredkovanie nájmu)

V prípade seriózneho záujmu Vás budem rada sprevádzať obhliadkou:

Ing. Dana Typčuk

tel. č.: 0908 361 847

Email: dana.typcuk@megarealitka.sk

Facebook: Ing. Dana Typčuk - MEGA Realitka

Web: <https://www.megarealitka.sk/makler/7-ing-dana-typcuk>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Dana Typčuk

Telefón :

+421 908 361 847

E-mail:

dana.typcuk@megarealitka.sk

