



NA PRENÁJOM VEĽKÝ 2-IZBOVÝ BYT 69 m², ul. KRÁTKA, HUMENNÉ



550 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Krátka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	69 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	69 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	69 m ²
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka **NA PRENÁJOM** priestranný a kompletne zariadený 2-izbový byt nachádzajúci sa v tichej a vyhladáwanej lokalite na **Sídlisku 1, na ulici Krátka v Humennom**.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=qJ9o4eXSTKu>

Základné informácie:

- rozloha bytu: 69 m²
- poschodie: 1. poschodie
- bytový dom: tehlový
- balkón: áno
- pivnica: murovaná

Dispozícia bytu:

- vstupná predsieň
- veľká kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou
- špajza
- priestranná kuchyňa
- obývacia izba s výstupom na balkón
- samostatná spálňa

Stav a vybavenie:

Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- výmenu elektrických rozvodov
- vymurovanie bytového jadra
- nové stierky a výmalbu
- znížené stropy
- modernú kuchynskú linku so vstavanými elektrospotrebičmi
- **byt sa prenájíma kompletne zariadený, vrátane nábytku a elektrospotrebičov, tak ako je zobrazený na fotografiách**

Výhody bytu:

- veľkorysá výmera
- ideálne 1. poschodie (pod bytom ďalší byt)
- balkón a murovaná pivnica
- kompletne zariadenie
- výborná občianska vybavenosť

Lokalita:

Veľkou výhodou bytu je tichá lokalita, dobrí susedia a výborná dostupnosť. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – poliklinika, školy, škôlky, obchody, služby, ako aj železničná a autobusová stanica.

Ak hľadáte komfortné bývanie v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou, tento kompletne zariadený 2-izbový byt môže byť presne pre Vás.

Kompletná cena nájomného je 550 €/mesiac. V cene sú zahrnuté energie (elektrina, voda, teplo, poplatky súvisiace s bytom, televízia, vysokorýchlostný internet) a nájomné.

Pred podpisom nájomnej zmluvy je nájomníkom potrebné uhradiť:

- poplatok za prenájom za aktuálny mesiac 550 €
- DEPOZIT vo výške 550 €
- províziu realitnej kancelárii 550 € (za rezerváciu a sprostredkovanie nájmu)

V prípade záujmu o obhliadku tohto komfortného bytu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

