



REZERVOVANÝ PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU - HUMENNÉ



93 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	73 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	73 m ²	Poschodie:	2
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	73 m ²
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka v **EXKLUZÍVNO**m zastúpení priestranný, vzdušný 3-izbový byt s loggiou s možnosťou prerobiť si ho presne podľa vlastných predstáv.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=M8samM8y2Kb>

Tento 3-izbový byt sa nachádza na obľúbenom Sídlsku pod Sokolejom, na 2. poschodí bytového domu s výťahom od prízemí a ponúka celkovú výmeru 73 m², vďaka čomu poskytuje dostatok priestoru pre rodinu aj jednotlivcov, ktorí ocenia komfort a praktickú dispozíciu.

Dispozícia bytu:

- veľká vstupná predsieň
- samostatná toaleta

- kúpeľňa
- priestranná kuchyňa so špajzou
- detská izba
- priestranná obývacia izba
- spálňa so vstupom na loggiu
- k bytu prislúcha aj pivnica na prízemí bytového domu

Technický stav a vybavenie:

- plastové okná
- vymurovaná stena na loggii namiesto pôvodnej
- bezpečnostné vchodové dvere
- plastové rolety na loggii – slúžia ako tienidlo aj ochrana proti dažďu
- v celom byte kobercová krytina
- v kuchyni a kúpeľni PVC linoleum v drevodekóre

Byt je v pôvodnom, no veľmi zachovalom a čistom stave, čo novému majiteľovi ponúka ideálnu príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv – bez nutnosti okamžitých kompromisov.

Lokalita - Sídliisko pod Sokolejom:

- plnohodnotne vybavené sídlisko s kompletnou občianskou vybavenosťou – nachádza sa tu škola, škôlka, obchody aj služby, všetko pohodlne dostupné pešo.

Ak hľadáte priestranný byt s veľkým potenciálom, v dobrej lokalite a stále za rozumnú cenu, táto ponuka si rozhodne zaslúži vašu pozornosť.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených finančných podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto bytu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

Ak hľadáte priestranný byt s veľkým potenciálom, v dobrej lokalite a za rozumnú cenu, táto ponuka si rozhodne zaslúži vašu pozornosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

