



NA PREDAJ: Pozemok 3 000 m² LORINČÍK INVESTIČNÝ POTENCIÁL



Poskytne Realitná kancelária

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Lorinčík
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iná poľnohospodárska pôda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	73 m
Plocha pozemku:	3000 m ²	Dĺžka pozemku:	54 m
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	3000 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka na predaj pozemok o výmere **3 000 m²** v katastrálnom území **Lorinčík**, situovaný mimo zastavanej časti obce, s priamym prístupom z hlavnej asphaltovej komunikácie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- výmera: **3 000 m²**
- lokalita: **Košice - Lorinčík**
- prístup: **asfaltová komunikácia**
- pozemok sa nachádza **mimo zastavanej časti obce**
- funkčné využitie: **poľnohospodársku činnosť (pestovanie plodín, ovocný sad), farmárske alebo hospodárske využitie, rekreačné využitie väčšieho rozsahu, dlhodobú investíciu do pôdy**

INVESTIČNÝ ASPEKT:

Pôda v blízkosti väčších miest patrí medzi najstabilnejšie formy dlhodobého uloženia kapitálu.

Vzhľadom na polohu v mestskej časti Košíc, veľkorysú výmeru a priamy prístup z asfaltovej cesty predstavuje pozemok zaujímavú príležitosť pre investorov, ktorí hľadajú ochranu hodnoty peňazí a potenciál do budúcnosti.

PREČO JE TENTO POZEMOK ZAUJÍMAVÝ PRE INVESTORA?

- - Pôda v bezprostrednej blízkosti mesta Košice patrí dlhodobo medzi najžiadanejšie a najstabilnejšie investičné aktíva.
- - Ponuka väčších pozemkov s asfaltovým prístupom je výrazne obmedzená.
- - Reálna možnosť ochrany kapitálu pred infláciou a dlhodobého zhodnotenia.

Cena: na vyžiadanie v Realitnej kancelárii

- - V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:
- - Kompletný právny servis
- - Vypracovanie zmluvy
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - **Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska):** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Gabriel Džupin

Telefón :

+421 902 158 279

E-mail:

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

