



NA PREDAJ EXKLUZÍVNE: Jeden dom, nekonečno možností + Obrovský pozemok len 15 min. od Košíc - Veľká Ida



*Cenu upresníme pri
osobnej obhliadke*

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Veľká Ida
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Pivnica plocha:	25 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2142 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	21 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	110 m	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	145 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	200 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka **exkluzívne** na predaj tento **unikátny** rodinný dom vo **Velkej Ide**, ktorý sa prispôsobí vám, a nie vy jemu. Či už hľadáte priestor pre veľkú rodinu, firmu alebo kombináciu oboch, tu ste na správnej adrese.

Prečo je tento dom trefa do čierneho?

- - **Flexibilita, akú inde nenájdete:** Momentálne má dom dve samostatné jednotky s vlastnými vchodmi. Chcete jeden veľký dom? **Stačí odstrániť jednu sadrokartónovú priečku a vrchné poschodie máte okamžite prepojené s prízemím!**
- - **Stav „ihneď k bývaniu“:** Horné poschodie je kompletne zrekonštruované a moderné. Prízemie je v pôvodnom stave – ideálne ako kancelária, ambulancia alebo samostatné bývanie.
- - **Pozemok snov:** 21 árov (2 142 m²) vám zaručí absolútne súkromie, priestor na bazén alebo aj ďalšiu stavbu.
- - **Lokalita:** Strategická poloha s rýchlym napojením na Košice a okolité priemyselné parky.

V skratke:

- - **Úžitková plocha:** cca 200 m²
- - **Inžinierske siete:** Elektrina, plyn, obecná voda aj kanalizácia + vlastná studňa.
- - **Parkovanie:** Bez problémov pred domom aj priamo na pozemku.

Pozrite si dom hneď teraz:

- - **Video prezentácia:** <https://www.youtube.com/watch?v=6s7KrAobRG0>
- - **3D obhliadka poschodia:** <https://my.matterport.com/show/?m=DfjfVpyox2S>
- - **3D obhliadka prízemia:** <https://my.matterport.com/show/?m=4fUapHjckGA>

Cena: 195 000€

(V cene je kompletný právny servis, zmluvy a pomoc s vybavením financovania)

Tento dom ponúka viac možností, než si viete predstaviť. Príďte sa presvedčiť osobne, kým je v ponuke!

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Gabriel Džupin

Telefón :

+421 902 158 279

E-mail:

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

