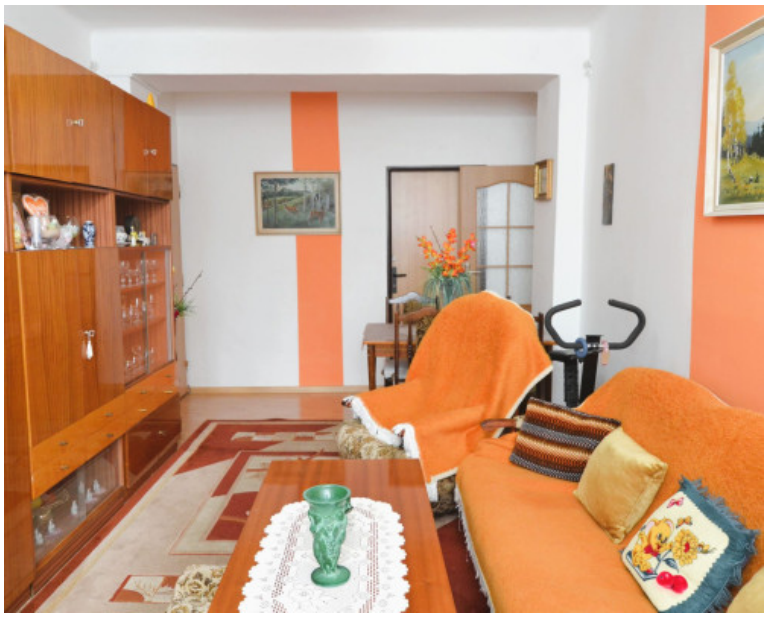
MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



PREDAJ 3-izbového bytu v Medzilaborciach



38 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Medzilaborce*
Obec:	*Medzilaborce*
Ulica:	*Kpt. Nálepku*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*58 m^2*	*Celková plocha:*	*58 m^2*
Zastavaná plocha:	*58 m^2*	*Plocha balkóna:*	*2.5 m^2*
Podlahová plocha:	*58 m^2*	*Pivnica plocha:*	*3 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*	*Počet pivníc:*	*2*
Typ budovy:	*tehla*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZACHOVALÝ TEHLOVÝ BYT ČAKÁ NA VÁŠ NÁPAD!

MEGA *realitná kancelária ponúka* ***EXKLUZÍVNE*** *3-izbový byt v* ***MEDZILABORCIACH*** *na* ***ulici Kpt. Nálepku****.*
Byt v tehlovej bytovke je ***V PÔVODNOM NO VEĽMI ZACHOVALOM STAVE.***
Stav bytu ponúka možnosť ***OKAMŽITÉHO BÝVANIA PRÍPADNE REKONŠTRUKCIE NA NOVÝ MODERNÝ BYT*** *podľa aktuálnych trendov.*
Bývajte ***V POKOJNEJ ČASTI MESTA S KOMPLETNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU*** *v pešej dostupnosti, kde máte obchody aj úrady doslova za rohom.*

3D obhliadka bytu na adrese:
https://my.matterport.com/show/?m=vZyv3wPx8k9

AK HĽADÁTE BYT S DOBROU POLOHOU A POTENCIÁLOM, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A DOHODNITE SI OBHLIADKU.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:
*- **byt v osobnom vlastníctve v tehlovej bytovke***
*- **bez ťarchy***
*- **celková výmera bytu** - 58 m^2*
*- **balkón** - áno - 2,5 m^2 - vstup z obývačky*
*- **pivnica** - áno - **2 x** 1,5 m^2 -*
*- **3. poschodie** (z celkových 4)*
- bez výťahu
- obývačka + spálňa + 1 x izba + kuchyňa + kúpeľňa + samostatné WC + chodba
*- byt sa predáva **ZARIADENÝ NÁBYTKOM** (tak ako je zobrazené na fotkách)*
*- **STAV BYTU:***
- pôvodný stav vo veľmi zachovalom stave
+ plastové okná so žalúziami
+ plávajúce podlahy v izbách obývačka + kuchyňa + chodba
*- **orientácia bytu - sever** (kuchyňa, spálňa, izba) a **juh** (obývačka s balkónom)*
*- **TV + INTERNET -** ANTIK - aktuálne odpojený*
*- **aktuálne náklady na bývanie** - 150 €/mesačne (SVB + elektrina + plyn) - 1 osoba*
*- **Bytový dom prešiel rekonštrukciou plášťa budovy***
*- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu*
*- bytový dom sa nachádza v **lokalite s plnou občianskou vybavenosťou***
- predávajúci si vyhradzuje právo výberu kupujúceho

***V cene nehnuteľnosti je zahrnutý** aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.*

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:
Mgr. Miroslav Paulik
0917 300 465
miroslav.paulik@megarealitka.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miroslav Paulik***
Telefón : ***+421 917 300 465***
E-mail: ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***