



PREDAJ 3-izbového bytu v Medzilaborciach (TOP CENA)



39 000 €

| | |
|------------------|----------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Medzilaborce |
| Obec: | Medzilaborce |
| Ulica: | Kpt. Nálepku |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Balkón: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Pivnica: | áno |
| Úžitková plocha: | 58 m ² | Celková plocha: | 58 m ² |
| Zastavaná plocha: | 58 m ² | Plocha balkóna: | 2.5 m ² |
| Podlahová plocha: | 58 m ² | Pivnica plocha: | 3 m ² |
| Stav: | pôvodný stav | Počet pivníc: | 2 |
| Typ budovy: | tehla | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZACHOVALÝ TEHLOVÝ BYT ČAKÁ NA VÁŠ NÁPAD!

MEGA realitná kancelária ponúka **EXKLUZÍVNE** 3-izbový byt v **MEDZILABORCIACH** na **ulici Kpt. Nálepku**.

Byt v tehlovej bytovke je **V PÔVODNOM NO VEĽMI ZACHOVALOM STAVE**.

Stav bytu ponúka možnosť **OKAMŽITÉHO BÝVANIA PRÍPADNE REKONŠTRUKCIE NA NOVÝ MODERNÝ BYT** podľa aktuálnych trendov.

Bývajte **V POKOJNEJ ČASTI MESTA S KOMPLETNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU** v pešej dostupnosti, kde máte obchody aj úrady doslova za rohom.

3D obhliadka bytu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=vZyv3wPx8k9>

AK HĽADÁTE BYT S DOBRŤU POLOHOU A POTENCIÁLOM, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A DOHODNITE SI OBĤLIADKU.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- **byt v osobnom vlastníctve v tehlovej bytovke**
- **bez ťarchy**
- **celková výmera bytu** - 58 m²
- **balkón** - áno - 2,5 m² - vstup z obývačky
- **pivnica** - áno - 2 x 1,5 m² -
- **3. poschodie** (z celkových 4)
- bez výťahu
- obývačka + spáľňa + 1 x izba + kuchyňa + kúpeľňa + samostatné WC + chodba
- byt sa predáva **ZARIADENÝ NÁBYTKOM** (tak ako je zobrazené na fotkách)
- **STAV BYTU:**
 - pôvodný stav vo veľmi zachovalom stave
 - + plastové okná so žalúziami
 - + plávajúce podlahy v izbách obývačka + kuchyňa + chodba
- **orientácia bytu** - **sever** (kuchyňa, spáľňa, izba) a **juh** (obývačka s balkónom)
- **TV + INTERNET** - ANTIK - aktuálne odpojený
- **aktuálne náklady na bývanie** - 150 €/mesačne (SVB + elektrina + plyn) - 1 osoba
- **Bytový dom prešiel rekonštrukciou plášťa budovy**
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokality s plnou občianskou vybavenosťou**
- predávajúci si vyhradzuje právo výberu kupujúceho

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

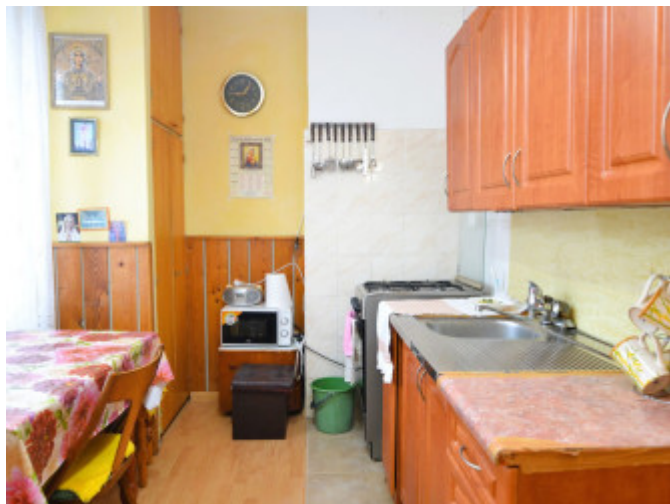
V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

