



PREDAJ 3-izbového bytu v Medzilaborciach (TOP CENA)

39 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Medzilaborce
Ulica:	Kpt. Nálepku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	Celková plocha:	58 m ²
Zastavaná plocha:	58 m ²	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZACHOVALÝ TEHLOVÝ BYT ČAKÁ NA VÁŠ NÁPAD!

MEGA realitná kancelária ponúka **EXKLUZÍVNE** 3-izbový byt v **MEDZILABORCIACH** na **ulici Kpt. Nálepku**.

Byt v tehlovej bytovke je **V PÔVODNOM NO VEĽMI ZACHOVALOM STAVE**.

Stav bytu ponúka možnosť **OKAMŽITÉHO BÝVANIA PRÍPADNE REKONŠTRUKCIE NA NOVÝ MODERNÝ BYT** podľa aktuálnych trendov.

Bývajte **V POKOJNEJ ČASTI MESTA S KOMPLETNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU** v pešej dostupnosti, kde máte obchody aj úrady doslova za rohom.

3D obhliadka bytu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=vZyv3wPx8k9>

AK HĽADÁTE BYT S DOBRŤU POLOHOU A POTENCIÁLOM, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A DOHODNITE SI OBĽIADKU.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- **byt v osobnom vlastníctve v tehlovej bytovke**
- **bez ťarchy**
- **celková výmera bytu** - 58 m²
- **balkón** - áno - 2,5 m² - vstup z obývačky
- **pivnica** - áno - 2 x 1,5 m² -
- **3. poschodie** (z celkových 4)
- bez výťahu
- obývačka + spáľňa + 1 x izba + kuchyňa + kúpeľňa + samostatné WC + chodba
- byt sa predáva **ZARIADENÝ NÁBYTKOM** (tak ako je zobrazené na fotkách)
- **STAV BYTU:**
 - pôvodný stav vo veľmi zachovalom stave
 - + plastové okná so žalúziami
 - + plávajúce podlahy v izbách obývačka + kuchyňa + chodba
- **orientácia bytu** - **sever** (kuchyňa, spáľňa, izba) a **juh** (obývačka s balkónom)
- **TV + INTERNET** - ANTIK - aktuálne odpojený
- **aktuálne náklady na bývanie** - 150 €/mesačne (SVB + elektrina + plyn) - 1 osoba
- **Bytový dom prešiel rekonštrukciou plášťa budovy**
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokality s plnou občianskou vybavenosťou**
- predávajúci si vyhradzuje právo výberu kupujúceho

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

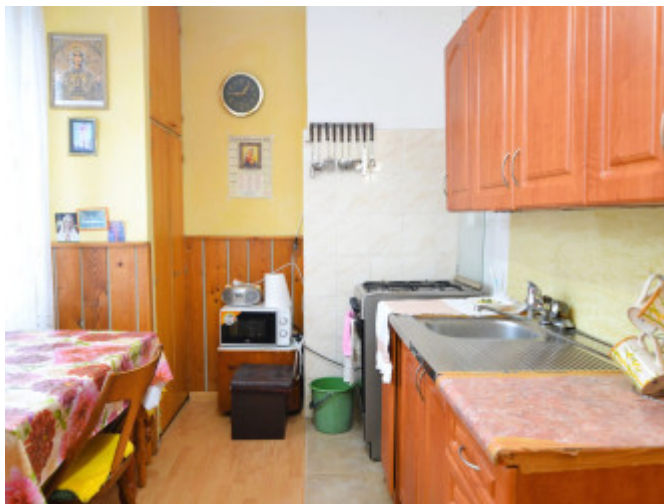
V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Miroslav Paulik**
Telefón : **+421 917 300 465**
E-mail: **miroslav.paulik@megarealitka.sk**

