



VÝHODNEJŠIA CENA NA PREDAJ POZEMKY – HUMENNÉ časť DUBNÍK



12 €/m²

| | |
|------------------|----------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Humenné |
| Obec: | Humenné |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Orná pôda |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Typ zeme: | mierne svahovitá |
| Vlastníctvo: | spoluvlastníctvo | Teritórium: | Extravilán |
| Plocha pozemku: | 12916 m ² | Celková plocha: | 12916 m ² |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka NA PREDAJ spoluvlastnícky podiel 2/5 na troch pozemkoch nachádzajúcich sa v meste Humenné, v mestskej časti Dubník. Ide o atraktívnu investičnú príležitosť s perspektívou budúceho zhodnotenia a možnej výstavby.

Predmet predaja:

- parcela č. 1898 – trvalý trávnatý porast
- parcela č. 1899 – orná pôda
- parcela č. 1985 – orná pôda

Základné informácie:

- celková výmera všetkých pozemkov: 12 916 m²
- výmera predávaného spoluvlastníckeho podielu 2/5: 5 166,40 m²
- k pozemkom je možné po dohode dokúpiť aj ďalší spoluvlastnícky podiel vo výmere 1/5, čím sa zvyšuje investičný potenciál
- **CENA 12 €/m²**

Popis a rozmery:

Parcely 1898 a 1899 tvoria jeden ucelený celok, ktorý ponúka zaujímavú možnosť prípadnej budúcej výstavby:

- rozmery: šírka 34 m, dĺžka 255 m
- vzdialenosť od existujúcej domovej výstavby približne 130 m

Parcela 1985 má rozmery:

- šírka 18 m, dĺžka 260 m

Technická infraštruktúra:

- zabezpečený prístup k pozemkom po prístupovej ceste
- inžinierske siete v dosahu, približne 150 m od pozemkov (v blízkosti domovej výstavby)

Výhody:

- poloha priamo v meste Humenné
- vhodné ako dlhodobá investícia
- potenciál budúcej výstavby
- možnosť rozšírenia vlastníckeho podielu

Táto ponuka predstavuje ideálnu príležitosť pre investorov, ktorí hľadajú pozemky s perspektívou rastu hodnoty v stabilnej lokalite.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených finančných podmienok pre kupujúceho.

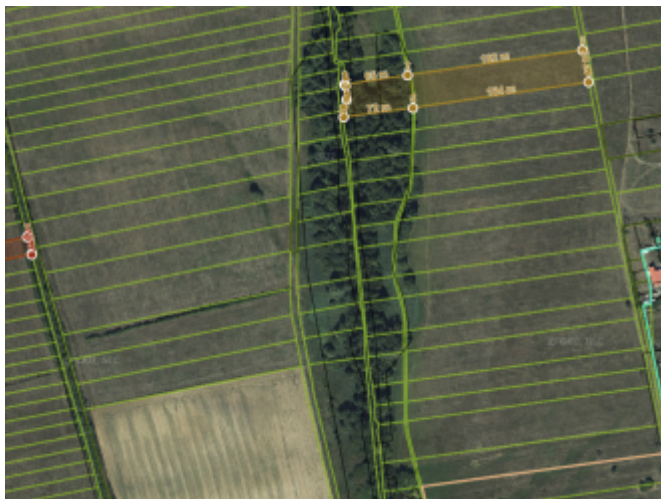
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku týchto pozemkov alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



MEGA
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tomáš MATTA
Váš realitný maklér

+421 948 368 183
tomas.matta@megarealitka.sk

- kúpa, predaj, prenájom nehnuteľnosti
- prémiový servis

„Mojím cieľom je nájsť Vám zlepené nehnuteľnosti,
ale najmä bezpečie v podobe domova.“

www.megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

