

VÝHODNEJŠIA CENA NA PREDAJ POZEMKY – HUMENNÉ časť DUBNÍK



12 €/m²

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Orná pôda*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*mierne svahovitá*
Vlastníctvo:	*spoluvlastníctvo*	*Teritórium:*	*Extravilán*
Plocha pozemku:	*12916 m²*	*Celková plocha:*	*12916 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***MEGA realitná kancelária** ponúka **NA PREDAJ spoluvlastnícky podiel 2/5 na troch pozemkoch** nachádzajúcich sa v **meste Humenné**, v mestskej **časti Dubník**. Ide o atraktívnu investičnú príležitosť s perspektívou budúceho zhodnotenia a možnej výstavby.*

Predmet predaja:

- *parcela č. 1898 – trvalý trávnatý porast*
- *parcela č. 1899 – orná pôda*
- *parcela č. 1985 – orná pôda*

Základné informácie:

- *celková výmera všetkých pozemkov: 12 916 m²*
- *výmera predávaného spoluvlastníckeho podielu 2/5: 5 166,40 m²*
- *k pozemkom je možné po dohode dokúpiť aj ďalší spoluvlastnícky podiel vo výmere 1/5, čím sa zvyšuje investičný potenciál*
- ***CENA 12 €/m²***

Popis a rozmery:

Parcely 1898 a 1899 tvoria jeden ucelený celok, ktorý ponúka zaujímavú možnosť prípadnej budúcej výstavby:

- *rozmery: šírka 34 m, dĺžka 255 m*
- *vzdialenosť od existujúcej domovej výstavby približne 130 m*

Parcela 1985 má rozmery:

- *šírka 18 m, dĺžka 260 m*

Technická infraštruktúra:

- *zabezpečený prístup k pozemkom po prístupovej ceste*
- *inžinierske siete v dosahu, približne 150 m od pozemkov (v blízkosti domovej výstavby)*

Výhody:

- *poloha priamo v meste Humenné*
- *vhodné ako dlhodobá investícia*
- *potenciál budúcej výstavby*
- *možnosť rozšírenia vlastníckeho podielu*

Táto ponuka predstavuje ideálnu príležitosť pre investorov, ktorí hľadajú pozemky s perspektívou rastu hodnoty v stabilnej lokalite.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených finančných podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

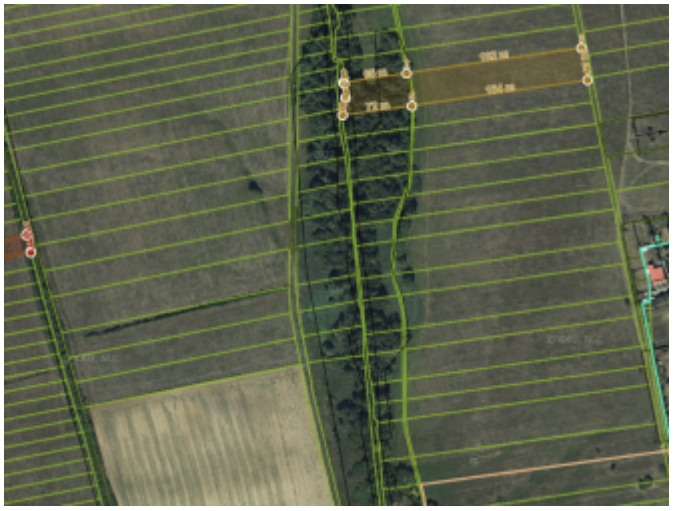
V prípade záujmu o obhliadku týchto pozemkov alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Matta***
Telefón : ***+421 948 368 183***
E-mail: ***tomas.matta@megarealitka.sk***