



NA PRENÁJOM: Obchodný priestor v srdci Košíc - Alžbetina ulica



950 €/mesiac

Vrátane Energii

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Alžbetina
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	100 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária Vám ponúka na prenájom atraktívny obchodný priestor nachádzajúci sa v úplnom **centre** mesta **Košice**, na vyhľadávanej **Alžbetinej ulici**.

Priestor má výmeru **100 m²** a nachádza sa v **suteréne (-1. podlažie)**. Je čiastočne rekonštruovaný a aktuálne je využívaný ako **bar**. V minulosti tu fungovala **reštauračná prevádzka**, vďaka čomu je priestor vhodný aj na **gastro podnikanie**. Veľkou výhodou je **exkluzívna** poloha v centre mesta s vysokou frekvenciou pohybu ľudí a výbornou dostupnosťou MHD.

Základné informácie:

- Lokalita: **Alžbetina ulica, Košice** – historické centrum
- Výmera: **100 m²**
- Typ: **Obchodný / prevádzkový priestor**
- Stav: **Čiastočne rekonštruovaný**
- Aktuálne využitie: **Bar**
- Možnosť využitia: **gastro prevádzka, bar, vináreň, klub, kaviareň, bistro, čajovňa, shisha lounge, eventový priestor, showroom, služby**

- - Parkovanie: **Verejné parkovanie - zóna A1**
- - Dostupnosť: **Podľa dohody**

Cena nájmu: **950 € / mesiac vrátane energií**

Podmienky:

- - kaucia vopred - 1 900€
- - 3 - mesačná výpovedná lehota
- - rezervačný poplatok - 950€

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prípravu potrebnej zmluvnej dokumentácie.
- - **Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska):** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Gabriel Džupin

Telefón :

+421 902 158 279

E-mail:

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

