



## NA PRENÁJOM - 3izbový byt A8 v novostavbe v obci Pakostov



**303 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	PAKOSTOV
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	obecné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	60 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária exkluzívne ponúka na prenájom úplne nový 3-izbový byt v modernom bytovom dome v obci Pakostov. Ak hľadáte štýlové bývanie v tichom prostredí s nízkymi nákladmi a bezproblémovým parkovaním, tento byt je určený práve Vám.

Základne informácie o byte:

- Rozloha bytu je 60 m<sup>2</sup>
  - Stav - Novostavba (budete prvým nájomcom).
  - byt sa prenájima v stave „štandard“ s kuchynskou linkou, sporákom, digestorom a kompletnou sanitou v kúpeľni. Ostatné zariadenie si môžete doplniť podľa vlastného vkusu.
  - spotrebu elektrickej energie si hradí každý nájomca samostatne
- Dispozícia: Samostatná spálňa, obývací izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a balkón s výhľadom na zeleň.

#### *Technológie:*

- *komfort bývania s vlastným pozemkom*
- *moderné technológie šetriace náklady*
- *podlahové kúrenie, regulovateľné vlastným termostatom*
- *bytový dom využíva solárne panely na ohrev teplej vody a napájanie spoločných priestorov*

#### *Parkovanie a lokalita:*

- *k bytu prislúcha 1 parkovacie miesto pri bytovom dome*
- *bytový dom je na slnečnom pozemku pod lesom, obklopený prírodou, mimo hlavnej ulice, ideálne na prechádzky po práci, s deťmi, relax*
- *budú dobudované lavičky, detské ihrisko, plánovaný je aj altánok..*
- *dostupnosť 20 min autom do HE, 30 min autom do VnT*

*Byt je voľný ihneď!*

#### *Podmienky prenájmu:*

- *seriózny nájomca s TPP na dlhodobý prenájom.*

*Pred podpisom nájomnej zmluvy je nájomníkom potrebné uhradiť:*

- *poplatok za prenájom za aktuálny mesiac 302,50€*
- *depozit 302,50€*
- *províziu realitnej kancelárii 151,25€ (za rezerváciu a sprostredkovanie nájmu)*

*V prípade seriózneho záujmu Vás budem rada sprevádzať obhliadkou:*

*Ing. Dana Typčuk*

*tel. č.: 0908 361 847*

*Email: [dana.typcuk@megarealitka.sk](mailto:dana.typcuk@megarealitka.sk)*

*Facebook: Ing. Dana Typčuk - MEGA Realitka*

*Web: <https://www.megarealitka.sk/makler/7-ing-dana-typcuk>*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Dana Typčuk**

**+421 908 361 847**

**[dana.typcuk@megarealitka.sk](mailto:dana.typcuk@megarealitka.sk)**

