



NA PRENÁJOM - 2izbový byt v Strážskom - Kongres



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Strážske
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	50 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	50 m ²	Poschodie:	6
Stav:	úplne prerobení	Plocha loggie:	4.14 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2.45 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Orientácia:	severozápad
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na dlhodobý prenájom: moderný 2-izbový byt s loggiou - Strážske

Mega realitná kancelária ponúka na dlhodobý prenájom **kompletne zariadený 2-izbový byt** o výmere 50 m² + 4 m² loggia, nachádzajúci sa na 6. (najvyššom) poschodí zrekonštruovaného bytového domu v srdci mesta Strážske.

Byt je prenášaný **plne zariadený**, vrátane nábytku a **nových spotrebičov** (rúra s indukčnou doskou, digestor, chladnička, práčka, rýchlvarná kanvica). Súčasťou je pivnica (2,45 m²) a krásny

výhľad na ikonické stavby mesta.

Bytový dom prešiel kompletnou obnovou - nový výťah, rozvody, zateplenie, strecha, spoločné priestory. K dispozícii je **vlastná kotolňa, kamerový systém a parkovanie** v okolí domu.

Mesačný nájom: 550 € vrátane energií, internetu a TV

Depozit: 550 € + 1-mesačné nájomné

Odmena pre realitnú kanceláriu: 550 € (za rezerváciu a sprostredkovanie nájmu)

Ideálne **pre jednotlivca alebo pár**, ktorí hľadajú komfortné a reprezentatívne bývanie. Zvieratá v byte nie su povolené.

Občianska vybavenosť a dostupnosť:

V blízkom okolí sa nachádzajú **obchody, reštaurácie, kaviarne, školy, zdravotné zariadenia, ihriská, plaváreň, aj autobusová stanica**. Lokalita ponúka výborné dopravné napojenie - Michalovce 12 min, Humenné 9 min, Vranov nad Topľou 14 min.

Voľný ihneď - neváhajte nás kontaktovať pre obhliadku:

Ing. Patrik Hudák

+421 952 296 337

patrik.hudak@megarealitka.sk

Mega realitná kancelária®

Váš spoľahlivý partner v realitách

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Patrik Hudák

Telefón :

+421 952 296 337

E-mail:

patrik.hudak@megarealitka.sk

