



NA PREDAJ: 2-izbový klimatizovaný byt, Nad Laborcom – Michalovce

115 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Nad Laborcom
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	59 m ²	Celková plocha:	59 m ²
Zastavaná plocha:	59 m ²	Plocha loggie:	2 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária Vám ponúka na predaj **2-izbový byt** o výmere **59 m²** na ulici **Nad Laborcom v Michalovciach**. Byt sa nachádza na **5. poschodí** z 13 v bytovom dome s **výťahom**.

Byt prešiel **čiastočnou rekonštrukciou** a ponúka príjemné bývanie s praktickou dispozíciou. Je ideálnou voľbou pre mladý pár, jednotlivca alebo ako investícia na prenájom.

Dispozícia a stav:

- - vstupná chodba
- - samostatná kuchyňa s jedálňou
- - obývacia izba
- - spálňa
- - kúpeľňa spojená s WC

V byte ostáva:

- - kuchynská linka
- - vstavaná skriňa v spálni
- - Drevené obloženie s odkladacím priestorom v chodbe
- - klimatizácia

Parkovanie je zabezpečené formou verejného parkovania priamo pred bytovým domom.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti:

- - základná škola, materská škola, Stredná odborná škola a Učilištie
- - potraviny priamo pred bytovým domom Potraviny Fresh
- - detské ihriská
- - zastávky MHD
- - cyklotrasa a hrádza pri rieke Laborec
- - rýchla dostupnosť do centra mesta

Lokalita je ideálna pre rodinné aj pokojné mestské bývanie.

Cena: 115 000 €

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- - Kompletný právny servis
- - Vypracovanie zmluvy
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - **Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska):** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Gabriel Džupin

+421 902 158 279

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

