



PRENÁJOM priestorov (35 m²) v CENTRE MESTA HUMENNÉ



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	ul. 26. novembra
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	35 m ²
Úžitková plocha:	35 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	35 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na **prenájom obchodný alebo kancelársky priestor priamo v centre mesta Humenné.**

PRIESTOR sa nachádza v budove bývalého **Domu potravín na ul. 26. novembra v Humennom**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA PRENÁJMU:

- **VÝMERA** priestoru je **35 m²**
- **1.POSCHODIE** - hlavný vchod budovy
- k priestoru prináleží samostatné WC a kuchynka
- cena za prenájom je **141,39 € bez DPH/mesiac**
- k danej cene bude pripočítaný zálohový poplatok za spotrebu teplo, elektriny, pitnej vody a poplatok za spoločné prevádzkové náklady **vo výške 73,50 € bez DPH/mesiac.**
- **CELKOVÁ CENA ZA PRENÁJOM - 214,89 € bez DPH/mesiac**
- spotreba elektrickej energie, pitnej vody a tepla bude vyúčtovaná na základe meračov 1 x ročne.
- **1 x parkovacie miesto vo dvore budovy zadarmo** - vstup cez rampu
- vstup do budovy je možný 24 hodín cez alarm

- kancelária **voľná od 01.04.2026**
- bez DEPOZITU
- fakturácia prenájmu - mesačne

Pred podpisom nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť sprostredkovateľský poplatok pre RK MEGA vo výške 215 € bez DPH (vo výške 1 mesačného nájmu)

V prípade Vášho záujmu o prenájom ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

www.megarealitka.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Miroslav Paulik**
Telefón : **+421 917 300 465**
E-mail: **miroslav.paulik@megarealitka.sk**

