



R E Z E R V O V A N Ý Ú P L N E N O V Ý 2 - I Z B O V Ý B Y T - H U M E N N É



1 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Dobrianskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	53 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	53 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	55 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	53 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúkame **NA PRENÁJOM** úplne nový, čerstvo a moderne zrekonštruovaný 2-izbový byt s balkónom na **Dobrianskeho ulici v Humennom**. Byt sa nachádza v širšom centre mesta, **len 500 metrov od pešej zóny**, v tichej a pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou.

IBA TERAZ NOVÁ LEPŠIA CENA 500 €/ mesiac (pôvodne 550€)

PRI VÁŽNOM ZÁUJME, BYT VIEME PO DOHODE ZARIADIŤ NOVÝM NÁBYTKOM PODĽA POTREBY - UŽ V CENE PRENÁJMU

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=qemNWSFsBxF>

Základné informácie:

- byt je situovaný na 2. poschodí tehlového bytového domu
- celková výmera 53 m²
- + 2 murované pivnice

Dispozícia bytu:

- vstupná predsieň
- samostatná toaleta
- priestranná kúpeľňa s vymurovaným sprchovým kútom
- veľká obývacia izba prepojená s kuchyňou
- samostatná spáľňa s výstupom na balkón orientovaný do tichého vnútro bloku

Byt prešiel kompletnou a nadštandardnou rekonštrukciou vrátane dispozičnej zmeny. Všetko je úplne nové a ešte nepoužívané.

Rozsah rekonštrukcie:

- vyrovnanie podláh, nové kvalitné podlahy a dlažby
- nové sádrové omietky
- nové rozvody elektriny, vody a odpadu
- plastové okná s izolačným trojsklom
- nové žalúzie
- nová sanita a vymurovaný sklenený sprchový kút
- bezpečnostné vchodové dvere
- nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami

Vybavenie:

- byt sa prenajíma s kompletne vybavenou kuchynskou linkou na mieru od stolára so vstavanými spotrebičmi vrátane chladničky a umývačky riadu
- vstavaná skriňa na chodbe na mieru s posuvnými dverami, ktorá zabezpečí dostatok úložného priestoru
- možnosť dozariadiť nábytkom podľa dohody s novým nájomníkom

Lokalita:

- tichá a vyhľadávaná lokalita v širšom centre mesta. Pešia zóna je vzdialená len 5 minút chôdze. V blízkosti sa nachádzajú obchody, služby, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia aj zastávky MHD
- ideálna kombinácia pokojného bývania a výbornej dostupnosti.

Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné, nové a komfortné bývanie bez ďalších investícií.

Kompletná cena nájomného je 500 €/mesiac. V cene sú zahrnuté energie (elektrina, voda, teplo, poplatky súvisiace s bytom, televízia, vysokorýchlostný internet) a nájomné.

Pred podpisom nájomnej zmluvy je nájomníkom potrebné uhradiť:

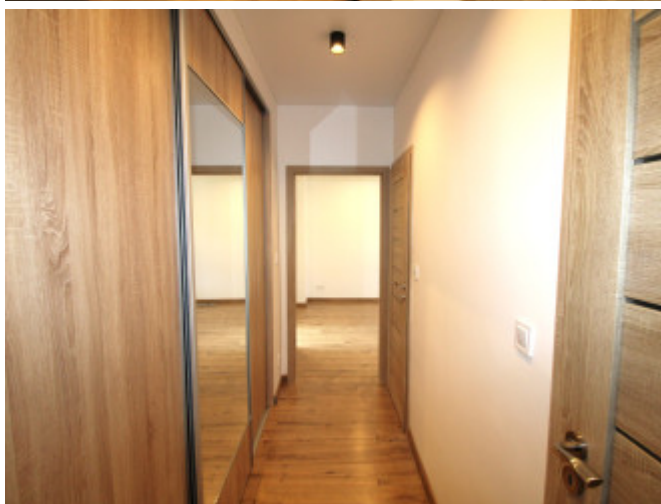
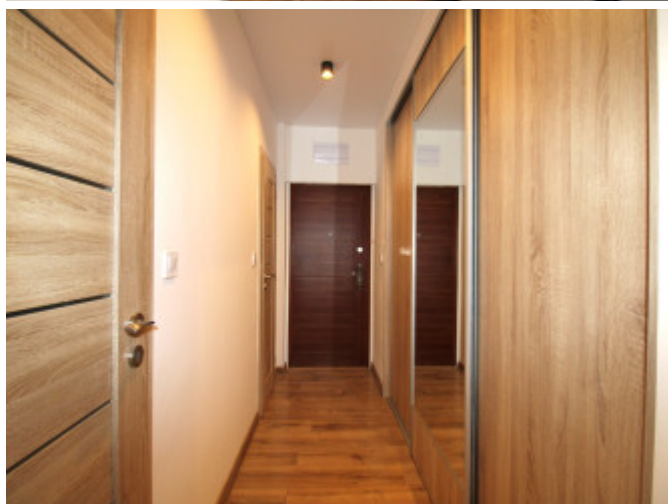
- poplatok za prenájom za aktuálny mesiac 500 €
- DEPOZIT vo výške 500 €
- sprostredkovateľský poplatok 275 € (za rezerváciu a sprostredkovanie nájmu)

V prípade záujmu o obhliadku tohto nového a moderného bytu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

