



## NA PREDAJ: Rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii - Úbrež

### Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Úbrež
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	130 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1937 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	20 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	29 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	67 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobení	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**MEGA realitná kancelária** Vám ponúka na predaj **kompletne zrekonštruovaný rodinný dom** v obci **Úbrež**, situovaný na krásnom rovinnom pozemku o výmere až **1 937 m<sup>2</sup>**.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku **2025**, vďaka čomu ponúka novému majiteľovi bývanie

bez nutnosti ďalších investícií.

### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

- - Samostatne stojaci rodinný dom
- - Úžitková plocha: 120 m<sup>2</sup>
- - Pozemok: 1 937 m<sup>2</sup> (rovina)
- - Dispozícia: 3 izby + kuchyňa + kúpeľňa
- - Kompletná rekonštrukcia: 2025
- - Dom je zateplený
- - Nová strecha

### **TECHNICKÉ PARAMETRE:**

- - **Kúrenie:** plynové + tuhé palivo (piecka)
- - **Inžinierske siete:** obecný vodovod + studňa, elektrina, plyn, kanalizácia, optický internet
- - **Mesačné náklady:** cca 160 €

### **EXTERIÉR:**

- - Veľkorysý rovinný pozemok s množstvom priestoru na záhradu, oddychovú zónu či ďalšie využitie
- - Plechová garáž za domom (20 m<sup>2</sup>)

Dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie v príjemnom prostredí s výbornou dostupnosťou a kompletnou infraštruktúrou. Veľkosť pozemku ponúka široké možnosti využitia - od záhradkárenia až po vytvorenie relaxačnej zóny.

**CENA: 139 000 €**

### **V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:**

- - Kompletný právny servis
- - Vypracovanie zmluvy
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti

### **Kontakt:**

**Gabriel Džupin**

**Tel.: +421 902 158 279**

**Email: [gabriel.dzupin@megarealitka.sk](mailto:gabriel.dzupin@megarealitka.sk)**

### **Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?**

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - **Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska):** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

**Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.**

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Gabriel Džupin**  
Telefón : **+421 902 158 279**  
E-mail: **[gabriel.dzupin@megarealitka.sk](mailto:gabriel.dzupin@megarealitka.sk)**

