



NA PREDAJ: OBJEKT VHODNÝ NA PODNIKANIE-SKLADOVANIE A SLUŽBY

*Cenu poskytne
realitná kancelária*



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	1348 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka na predaj multifunkčnú nehnuteľnosť vhodnú na podnikanie. Objekt je v súčasnosti využívaný ako sklad zeleniny, pričom na poschodí sa nachádzajú samostatné priestory vhodné pre služby, kancelárie alebo inú podnikateľskú činnosť.

Dispozícia:

1.nadzemné podlažie (574 m² + rampa 48,6m²)skladové priestory vhodné na uskladnenie tovaru-aktuálne ovocie a zelenina.

- kancelárske priestory
- 3x chladiarenský sklad
- expedičný sklad
- technická miestnosť
- dámska a pánska šatňa
- denná miestnosť

- sklad
- rampa

Stavba je tehlová so zateplením, vhodná pre skladovanie a logistiku.

2. nadzemné podlažie (611 m²): využívané na služby ako sú kozmetika, masáže, fotónová terapia, fitness cvičenie. Pozostáva z priestorov - vstupná hala s recepciou, kaviareň s barom, 3x sauna, odpočívareň, kancelária, bowling, šatne, toalety aj sklad.

- samostatný vstup po schodisku
- priestory využívané na služby
- oceľová konštrukcia + pórobetón
- eurookná a strešné okná

flexibilné dispozičné riešenie pre služby, administratívu alebo prenájom

Výhody:

- možnosť kombinácie skladovania a poskytovania služieb v jednej budove
- vhodné pre podnikateľov aj ako investičná príležitosť
- samostatné priestory na poschodí ponúkajú flexibilné využitie
- dobrá dostupnosť a potenciál ďalšieho rozvoja

Inžinierské siete:

- voda - vlastná studňa
- odpad - kanalizácia
- plyn - plynový kondenzačný kotol
- elektrina - solárne panely
- radiatory
- podlahové kúrenie
- kamerový systém

Nehnutelnosť je vhodná pre firmy v oblasti obchodu, služieb, distribúcie alebo ako investícia na prenájom.

Cena: Cenu poskytne realitná kancelária

Viac informácií poskytneme na vyžiadanie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

Kontakt:

Jaroslav Kubus

Tel.: +421 910 144 422

Email: jaroslav.kubus@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - *Skúsený tím profesionálov: Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.*
- - *Komplexné služby: Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.*
- - *Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska): Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.*

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Jaroslav Kubus

Telefón :

+421 910 144 422

E-mail:

jaroslav.kubus@megarealitka.sk

