



## NA PREDAJ KVALITNÝ STAVEBNÝ POZEMOK 741,5 m<sup>2</sup> V MESTE HUMENNÉ



34 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	741.5 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	741.5 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	73 m		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**MEGA realitná kancelária** Vám ponúka **EXKLUZÍVNE NA PREDAJ stavebný pozemok** v meste **Humenné**, vo vyhľadávanej **lokalite Suchý jarok**. Predmetom predaja je celý pozemok ako jeden funkčný celok **s celkovou výmerou 741,5 m<sup>2</sup>**

#### 1. Hlavná časť - 567 m<sup>2</sup>

- nachádza sa za bytovým domom
- šírka: 14 metrov
- dĺžka: 45 metrov
- ideálne rozmery na výstavbu rodinného alebo modulárneho domu
- v zadnej časti ponúka krásny panoramatický výhľad na okolitú prírodu a vstup do mesta

## **2. Predná časť - 143 m<sup>2</sup>**

- situovaná pred bytovým domom
- vhodná na výstavbu garáže, altánku, parkovacieho miesta alebo doplnkovej stavby

## **3. Spoluvlastnícky podiel**

- podiel 2/6 na pozemku pod bytovým domom (104 m<sup>2</sup>)

### **Inžinierske siete a prístup:**

- voda a plyn priamo vpredu na pozemku
- elektrina, kanalizácia v bezprostrednej blízkosti pri pozemku
- priamo pred pozemkom sa nachádza asfaltová prístupová cesta

### **Výhody pozemku:**

- vyhľadávaná lokalita
- výborné rozmery a praktické členenie
- kompletne inžinierske siete
- panoramatický výhľad
- výborná investičná príležitosť

### **Pozemok je ideálny na výstavbu:**

- rodinného domu
- modulárneho domu
- rekreačnej chaty
- alebo ako investícia s budúcim zhodnotením

Takýchto kompaktných a plnohodnotných stavebných pozemkov za rozumnú cenu je v meste Humenné minimum.

Ak hľadáte miesto, kde spojíte pokoj prírody s výhodami mesta, táto ponuka predstavuje jedinečnú príležitosť.

**Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených finančných podmienok pre kupujúceho.**

### **Vyznačenie pozemku je orientačné.**

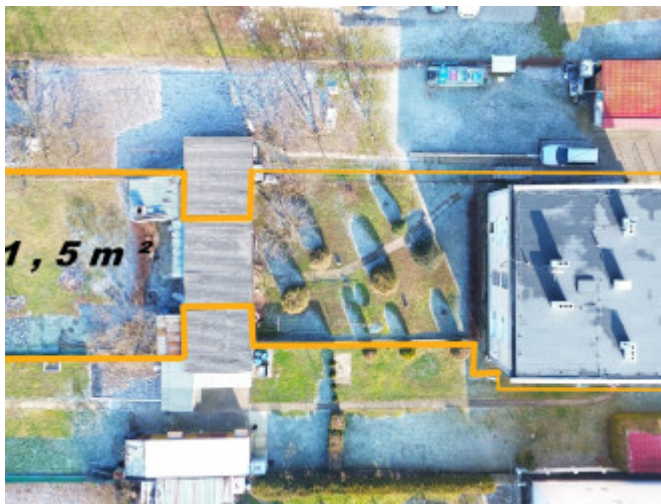
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto pozemku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

[tomas.matta@megarealitka.sk](mailto:tomas.matta@megarealitka.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tomáš Matta**  
**+421 948 368 183**  
**tomas.matta@megarealitka.sk**

