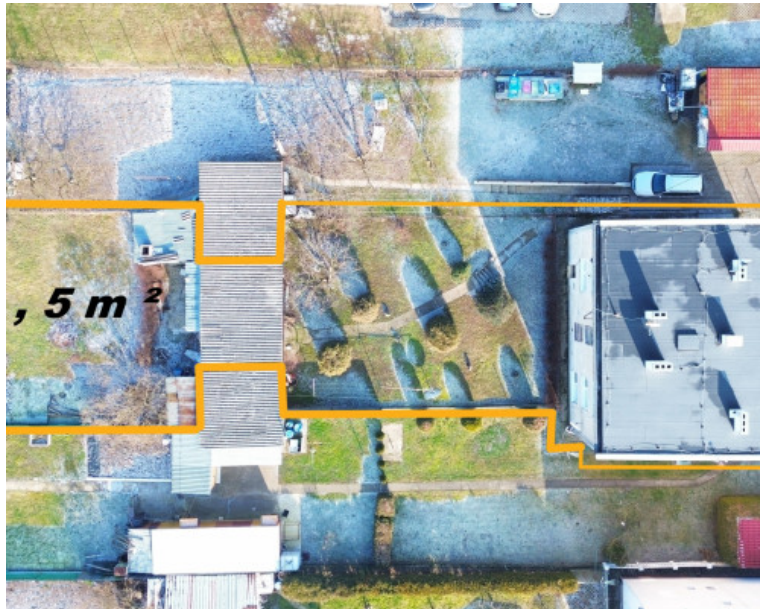




NA PREDAJ TOP STAVEBNÝ POZEMOK V MESTE HUMENNÉ - SUCHÝ JAROK



35 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	741.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	741.5 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	73 m		

POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka **EXKLUZÍVNE NA PREDAJ stavebný pozemok** v meste **Humenné**, vo vyhľadávanej **lokalite Suchý jarok**. Predmetom predaja je celý pozemok ako jeden funkčný celok **s celkovou výmerou 741,5 m²**

1. Hlavná časť - 567 m²

- nachádza sa za bytovým domom
- šírka: 14 metrov
- dĺžka: 45 metrov
- ideálne rozmery na výstavbu rodinného alebo modulárneho domu
- v zadnej časti ponúka krásny panoramatický výhľad na okolitú prírodu a vstup do mesta

2. Predná časť - 143 m²

- situovaná pred bytovým domom
- vhodná na výstavbu garáže, altánku, parkovacieho miesta alebo doplnkovej stavby

3. Spoluvlastnícky podiel

- podiel 2/6 na pozemku pod bytovým domom (104 m²)

Inžinierske siete a prístup:

- voda a plyn priamo vpredu na pozemku
- elektrina, kanalizácia v bezprostrednej blízkosti pri pozemku
- priamo pred pozemkom sa nachádza asfaltová prístupová cesta

Výhody pozemku:

- vyhľadávaná lokalita
- výborné rozmery a praktické členenie
- kompletne inžinierske siete
- panoramatický výhľad
- výborná investičná príležitosť

Pozemok je ideálny na výstavbu:

- rodinného domu
- modulárneho domu
- rekreačnej chaty
- alebo ako investícia s budúcim zhodnotením

Takýchto kompaktných a plnohodnotných stavebných pozemkov za rozumnú cenu je v meste Humenné minimum.

Ak hľadáte miesto, kde spojíte pokoj prírody s výhodami mesta, táto ponuka predstavuje jedinečnú príležitosť.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených finančných podmienok pre kupujúceho.

Vyznačenie pozemku je orientačné.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto pozemku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

