



## NA PREDAJ RODINNÝ DOM – MYSLINA ( len 6 km od Humenného)



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Myslina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	2545 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	2545 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	145 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	2545 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	417 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**MEGA** realitná kancelária ponúka **NA PREDAJ** jednopodlažný **rodinný dom v obci Myslina**, vzdalenej **len 6 km od mesta Humenné**. Nehnutelnosť je situovaná na rovinnom a priestranom pozemku, ktorý poskytuje dostatok priestoru na bývanie aj ďalšie využitie.

### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- rozmery domu: 10 × 12 m
- jednopodlažný čiastočne podpivničený dom
- pochôdzny pôjd s výstupom zo špajze

- samostatne stojaca murovaná garáž
- výmera pozemku: 2 545 m<sup>2</sup>
- šírka pozemku: 18 m
- dĺžka pozemku: 145 m

### **DISPOZÍCIA DOMU:**

- vstupná predsieň
- dlhá chodba so vstupom do jednotlivých miestností
- kuchyňa
- špajza s výlezom na pôjd
- oývacia izba
- spálňa
- detská izba
- samostatná kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- pivnica
- samostatná murovaná garáž

### **TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE:**

**Dom je v pôvodnom, udržiavanom stave a prešiel čiastočnou rekonštrukciou:**

- plastové okná
- nové vnútorné plastové dvere
- nové dlažby
- zrekonštruovaná kúpeľňa
- strecha je v pôvodnom, zachovalom stave, zospodu plne obitá drevom

### **Vykurovanie:**

- aktuálne tuhým palivom (2 nové piecky)
- ústredné kúrenie vo fáze rekonštrukcie
- plynový kotol
- kotol na tuhé palivo
- bojler (ohrev vody)

### **Inžinierske siete:**

- voda, elektrina, plyn, kanalizácia, optika
- na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa

### **LOKALITA:**

Obec Myslina je kompletne občiansky vybavená a ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta Humenné.

Rodinný dom je vhodný na okamžité bývanie aj ako investícia s možnosťou ďalšej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

**Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených finančných podmienok pre kupujúceho.**

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto domu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

[tomas.matta@megarealitka.sk](mailto:tomas.matta@megarealitka.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tomáš Matta**  
**+421 948 368 183**  
**[tomas.matta@megarealitka.sk](mailto:tomas.matta@megarealitka.sk)**

