MEGA
REALITNÁ KANCELÁRIA



NA PREDAJ RODINNÝ DOM – MYSLINA (len 6 km od Humenného)



119 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Myslina*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2545 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*2545 m^2*
Teritórium:	*Intravilán*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Šírka pozemku:	*18 m*	*Voda:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*145 m*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*2545 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*417 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Optická sieť:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***MEGA** realitná kancelária ponúka **NA PREDAJ** jednopodlažný **rodinný dom v obci Myslina**, vzdialenej **len 6 km od mesta Humenné**. Nehnuteľnosť je situovaná na rovinatom a priestrannom pozemku, ktorý poskytuje dostatok priestoru na bývanie aj ďalšie využitie.*

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- *rozmery domu: 10 × 12 m*
- *jednopodlažný čiastočne podpivničený dom*
- *pochôdzny pôjd s výstupom zo špajze*

- *samostatne stojaca murovaná garáž*
- *výmera pozemku: 2 545 m²*
- *šírka pozemku: 18 m*
- *dĺžka pozemku: 145 m*

DISPOZÍCIA DOMU:

- *vstupná predsieň*
- *dlhá chodba so vstupom do jednotlivých miestností*
- *kuchyňa*
- *špajza s výlezom na pôjd*
- *oývacia izba*
- *spálňa*
- *detská izba*
- *samostatná kúpeľňa s vaňou*
- *samostatné WC*
- *pivnica*
- *samostatná murovaná garáž*

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE:

Dom je v pôvodnom, udržiavanom stave a prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

- *plastové okná*
- *nové vnútorné plastové dvere*
- *nové dlažby*
- *zrekonštruovaná kúpeľňa*
- *strecha je v pôvodnom, zachovalom stave, zospodu plne obitá drevom*

Vykurovanie:

- *aktuálne tuhým palivom (2 nové piecky)*
- *ústredné kúrenie vo fáze rekonštrukcie*
- *plynový kotol*
- *kotol na tuhé palivo*
- *bojler (ohrev vody)*

Inžinierske siete:

- *voda, elektrina, plyn, kanalizácia, optika*
- *na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa*

LOKALITA:

Obec Myslina je kompletne občiansky vybavená a ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta Humenné.

Rodinný dom je vhodný na okamžité bývanie aj ako investícia s možnosťou ďalšej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených finančných podmienok pre kupujúceho.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku tohto domu alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Matta***
Telefón : ***+421 948 368 183***
E-mail: ***tomas.matta@megarealitka.sk***