



NA PREDAJ: Exkluzívny stavebný pozemok v Košiciach – Barca 957 m²



*Upresníme pri
osobnej obhliadke*

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	957 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	957 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	47 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	21 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mega realitná kancelária ponúka jedinečný stavebný pozemok s výmerou **957 m²** v žiadanej mestskej časti **Barca** – ideálna lokalita pre komfortné bývanie v blízkosti centra **Košice**.

Tento rovinatý pozemok je určený na výstavbu rodinného domu a poskytuje optimálne podmienky pre moderné bývanie. V cene nehnuteľnosti je už aj vypracovaný projekt na 1-podlažný, alebo na 2-podlažný rodinný dom. Na pozemku už bolo schválené stavebné povolenie.

Kľúčové benefity:

- - **Rovinatý terén** – ideálny pre stavbu bez dodatočných terénnych úprav
- - **Kompletné inžinierske siete** – voda, elektrina, kanalizácia, optika
- - **Prístupová cesta spevnená** – pohodlný prístup po celý rok (po zrealizovanej stavbe, bude

asfaltová cesta potiahnutá do konca ulice)

- - **Tichá lokalita v srdci mesta** - výborná dostupnosť do centra aj na budúcu diaľnicu

Lokalita:

Výborná kombinácia komfortu mestského bývania a súkromia. Okolie ponúka pokoj, zeleň a zároveň rýchlu dostupnosť do mesta.

Prečo vybrať tento pozemok:

- - Exkluzívna lokalita s potenciálom rastu hodnoty
- - Vhodné pre rodinný dom aj ako investícia
- - Kompletne vypracovaný projekt
- - schválená výstavba RD na príslišnom stavebnom úrade

Cena: Upresníme pri osobnej obhliadke

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- - Kompletný právny servis
- - Vypracovanie zmluvy
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - **Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska):** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.





Naše služby:

- poskytujeme komplexné služby vrátane predaja a prenájmu nehnuteľností,
- vypracovanie kúpnych a nájomných zmlúv, autorizácia podpisov kúpnych zmlúv, elektronické podania návrhov na vklad,
- využívame najnovšie technológie v oblasti vizualizácie, aby sme Vám poskytli ešte lepší pohľad na Vašu budúcnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Gabriel Džupin

Telefón :

+421 902 158 279

E-mail:

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

