



NA PRENÁJOM - kancelárske priestory v centre mesta Michalovce



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Podlahová plocha:	58 m ²
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	58 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	58 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reprezentačné kancelárske priestory priamo v centre mesta Michalovce

Mega realitná kancelária ponúka na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory situované priamo v centre mesta, v budove na námestí. Priestory pozostávajú z **dvoch presvetlených kancelárií** s celkovou výmerou približne **58 m²**, ktoré sú navzájom prepojené prechodovými dverami a zároveň disponujú **vlastnými samostatnými vstupmi**.

Dominantným architektonickým prvkom je **oblúková stena**, ktorá priestoru dodáva eleganciu, dynamiku a jedinečný vizuálny charakter - ideálne pre firmy, ktoré chcú pôsobiť profesionálne a zároveň moderne.

Dispozícia a vybavenie

- celková výmera: cca **58 m²**
- 2 samostatné kancelárie (možnosť prenajať aj jednotlivo)

- klimatizačné jednotky
- prípojka na optický internet
- kuchynka
- spoločné uzamykatelné WC na chodbe
- 1. poschodie
- verejné parkovanie zdarma v blízkosti budovy

Lokalita

Priestory sa nachádzajú priamo na námestí v centre mesta, čo zabezpečuje:

- výbornú dostupnosť
- reprezentatívne prostredie
- blízkosť reštaurácií, pošty a občianskej vybavenosti
- jednoduchú orientáciu pre klientov

Cena nájmu

- Nájom: **570 € s DPH / mesiac**
- Zálohové platby za energie (ročné vyúčtovanie): **232 € s DPH / mesiac**
- **Celková mesačná cena: 802 € s DPH**

Podmienky pri podpise zmluvy

- jednomesačný depozit (**802 € s DPH**)
- jednomesačné nájomné (**802 € s DPH**)

Pre koho sú priestory ideálne?

- finančné služby
- poisťovníctvo
- účtovníctvo
- poradenské spoločnosti
- masérské a terapeutické služby
- menšie administratívne tímy

Vďaka dispozícii so samostatnými vstupmi sú priestory vhodné aj pre dve spolupracujúce firmy alebo podnikateľov, ktorí chcú zdieľať reprezentatívne zázemie.

Zaujala vás táto ponuka?

Radi vám priestory osobne predstavíme.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes:

Ing. Patrik Hudák

+421 952 296 337

patrik.hudak@megarealitka.sk

Mega realitná kancelária®

Váš spoľahlivý partner v realitách



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Patrik Hudák
+421 952 296 337
patrik.hudak@megarealitka.sk

