



## PRENAJATÉ - NA PRENÁJOM - kancelária v blízkosti centra mesta Michalovce



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	iné	Podlahová plocha:	17 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	17 m <sup>2</sup>	Stav:	úplne prerobný
Zastavaná plocha:	17 m <sup>2</sup>	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Ideálne pracovné zázemie pre podnikanie bez kompromisov**

Mega realitná kancelária ponúka na prenájom **samostatnú kanceláriu o výmere 17 m<sup>2</sup>** na 1. poschodí v novozrekonštruovanej budove v blízkosti centra mesta. Priestor je štýlový, reprezentatívny a pripravený na okamžité využitie.

Veľkou výhodou je **vlastná kuchynka priamo v kancelárii**, klimatizácia a parkovanie v areáli budovy.

#### **Vybavenie a benefity**

- výmera: **17 m<sup>2</sup>**
- novozrekonštruovaná budova
- vlastná kuchynka
- klimatizácia
- parkovanie a kamerový systém v areáli

- optický internet, teplo a voda v cene nájmu
- upratovanie spoločných priestorov v cene nájmu
- výborná dostupnosť do centra

### **Cena nájmu**

- **Nájom: 290 € s DPH / mesiac**
- Zálohové platby - iba elektrická energia (štvrtročná fakturácia): **cca. 10 € s DPH / mesiac**

### **Podmienky pri podpise zmluvy**

- jednomesačný depozit (**290 € s DPH**)
- jednomesačné nájomné (**290 € s DPH**)
- odmena pre realitnú kanceláriu: **290 € s DPH** (za rezerváciu a sprostredkovanie nájmu)

### **Pre koho je kancelária ideálna?**

- účtovník / účtovnícka firma
- finančný alebo poisťový poradca
- realitný maklér
- IT špecialista / freelancer
- projektant, architekt
- marketingový konzultant
- terapeut (tichá, kompaktná prevádzka)
- startup alebo jednočlenná firma

Táto kancelária je ideálnou voľbou pre podnikateľov, ktorí hľadajú **reprezentatívny priestor s nízkymi prevádzkovými nákladmi**, parkovaním a kompletným zázemím.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

**Priestor je voľný ihneď!**

Ing. Patrik Hudák

+421 952 296 337

[patrik.hudak@megarealitka.sk](mailto:patrik.hudak@megarealitka.sk)

**Mega realitná kancelária®**

**Váš spoľahlivý partner v realitách**

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Patrik Hudák**

Telefón :

**+421 952 296 337**

E-mail:

**[patrik.hudak@megarealitka.sk](mailto:patrik.hudak@megarealitka.sk)**

